



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR.9119 / 29.01.2024

DE ACORD
ADMINISTRATOR PUBLIC
GĂUREAN FLORIN

Florin-Nicolae
Gaurean

Digitally signed by Florin-Nicolae
Gaurean
Date: 2024.01.31 14:25:12 +02'00'

PENTRU: DIRECTIA PATRIMONIU

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL CĂI DE COMUNICAȚII ȘI REțele EDILITARE

OBIECT: Transmitere Documentatie Cadastrala- Primă Înscrisiere imobil

NR. PAG: 1+1

Prin prezenta, vă transmitem atașat Documentația Cadastrala - Prima Înscrisiere imobil, în vederea urgențării demersurilor de întăbulare a trotuarelor din intravilanul localității componente Sărata pentru a se putea realiza obiectivul de investiții **"Alimentare cu gaze naturale localitatea componentă Sărata, municipiul Bistrița, județul Bistrița Năsăud"**, depus pentru finanțare prin Programului Național de Investiții „Anghel Saligny.

DIRECTOR EXECUTIV,
IVAȘCU LIA

Digitally signed by
Lia Ivascu
Date: 2024.01.31
14:14:20 +02'00'

Lia Ivascu

ȘEF SERVICIU,
BRETFELEAN NICOLETA

Maria-
Nicoleta
Bretfelean

Digitally signed by
Maria-Nicoleta
Bretfelean
Date: 2024.01.30
15:30:38 +02'00'

Intocmit Pop Adriana / 1 ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
01-02-2024	
Număr document	9119
Nr. file	

MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, județul Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală- *Primă înscriere imobil.*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 294mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Cu date de carte funciară veche imobilul se identifică cu parte din nr top 116, înscris în Cf 1 Sărata. Am întocmit tabel demîșcare parcellară cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei- Municipiul Bistrița- Domeniu public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, are categoria de folosință drum (trotuar), este delimitat de garduri între punctele 1-18.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord- est: Proprietăți particulare
- Sud- est: Cad 89773
- Sud- vest: Cad 89773.
- Nord-vest: Municipiul Bistrița

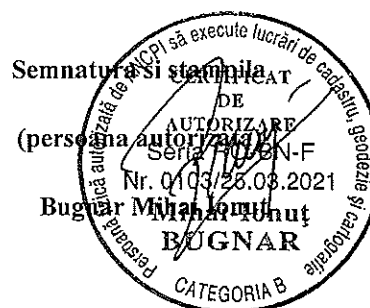
Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital



6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S10A, carnet de teren Stonex S4C II, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
 - canale de recepție: 394 canale;
 - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea Municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049316

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Locul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD, MUN. BISTRIȚA,
P.T.A. CENTRALĂ, Nr. 6

Emitent

0000000000000000000077200326

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347869

Data girării (C.I.F.): 21.07.1993

Data eliberării: 09.10.2008

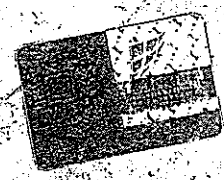
15.11.2009/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

004

12

Topalwa Kórség - Hon'ra. Kórség *totós Hon'ra. Kórség.*



1518 25 29
5

I

1. Nagy utera I a helyi végben
2. Kéntöröcs utera I dtto
3. Kéntöröcs utera I dtto
4. Kéntöröcs utera I dtto
5. Kéntöröcs utera I dtto
6. Kéntöröcs utera I dtto
7. Kéntöröcs utera I dtto
8. Kéntöröcs utera I dtto
9. Kéntöröcs utera I dtto
10. Kéntöröcs utera I dtto
11. Kéntöröcs utera I dtto
12. Kéntöröcs utera I dtto
13. Kéntöröcs utera I dtto
14. Kéntöröcs utera I dtto
15. Kéntöröcs utera I dtto
16. Kéntöröcs utera I dtto
17. Kéntöröcs utera I dtto
18. Kéntöröcs utera I dtto
19. Kéntöröcs utera I dtto
20. Kéntöröcs utera I dtto
21. Kéntöröcs utera I dtto
22. Kéntöröcs utera I dtto
23. Kéntöröcs utera I dtto
24. Kéntöröcs utera I dtto
25. Kéntöröcs utera I dtto
26. Kéntöröcs utera I dtto
27. Kéntöröcs utera I dtto
28. Kéntöröcs utera I dtto
29. Kéntöröcs utera I dtto
30. Kéntöröcs utera I dtto
31. Kéntöröcs utera I dtto
32. Kéntöröcs utera I dtto
33. Kéntöröcs utera I dtto
34. Kéntöröcs utera I dtto
35. Kéntöröcs utera I dtto
36. Kéntöröcs utera I dtto
37. Kéntöröcs utera I dtto
38. Kéntöröcs utera I dtto
39. Kéntöröcs utera I dtto
40. Kéntöröcs utera I dtto
41. Kéntöröcs utera I dtto
42. Kéntöröcs utera I dtto
43. Kéntöröcs utera I dtto
44. Kéntöröcs utera I dtto
45. Kéntöröcs utera I dtto
46. Kéntöröcs utera I dtto
47. Kéntöröcs utera I dtto
48. Kéntöröcs utera I dtto
49. Kéntöröcs utera I dtto
50. Kéntöröcs utera I dtto
51. Kéntöröcs utera I dtto
52. Kéntöröcs utera I dtto
53. Kéntöröcs utera I dtto
54. Kéntöröcs utera I dtto
55. Kéntöröcs utera I dtto
56. Kéntöröcs utera I dtto
57. Kéntöröcs utera I dtto
58. Kéntöröcs utera I dtto
59. Kéntöröcs utera I dtto
60. Kéntöröcs utera I dtto
61. Kéntöröcs utera I dtto
62. Kéntöröcs utera I dtto
63. Kéntöröcs utera I dtto
64. Kéntöröcs utera I dtto
65. Kéntöröcs utera I dtto
66. Kéntöröcs utera I dtto
67. Kéntöröcs utera I dtto
68. Kéntöröcs utera I dtto
69. Kéntöröcs utera I dtto
70. Kéntöröcs utera I dtto
71. Kéntöröcs utera I dtto
72. Kéntöröcs utera I dtto
73. Kéntöröcs utera I dtto
74. Kéntöröcs utera I dtto
75. Kéntöröcs utera I dtto
76. Kéntöröcs utera I dtto
77. Kéntöröcs utera I dtto
78. Kéntöröcs utera I dtto
79. Kéntöröcs utera I dtto
80. Kéntöröcs utera I dtto
81. Kéntöröcs utera I dtto
82. Kéntöröcs utera I dtto
83. Kéntöröcs utera I dtto
84. Kéntöröcs utera I dtto
85. Kéntöröcs utera I dtto
86. Kéntöröcs utera I dtto
87. Kéntöröcs utera I dtto
88. Kéntöröcs utera I dtto
89. Kéntöröcs utera I dtto
90. Kéntöröcs utera I dtto
91. Kéntöröcs utera I dtto
92. Kéntöröcs utera I dtto
93. Kéntöröcs utera I dtto
94. Kéntöröcs utera I dtto
95. Kéntöröcs utera I dtto
96. Kéntöröcs utera I dtto
97. Kéntöröcs utera I dtto
98. Kéntöröcs utera I dtto
99. Kéntöröcs utera I dtto
100. Kéntöröcs utera I dtto

49. ut. biserterae felse I. Branyistya	dülbön	400
50. Cigerci patak. X a, Nagypoggeri	aldülbön	695
60. dülbön	X a, otto	1444
61. dülbön	X a, otto	894
682. dülbön	X a, otto	679
390. dülbön	X g, Hörser	794
1144. dülbön	XI b, A hörtvefánal	734
1179. dülbön	XI b, otto	435
1221. dülbön	XI c, A höriel	444
1230. Arok	XIV a, A föllö alatti	736
1250. dülbön	XIV b, Dumkegava	219
151. dülbön	XIII b, otto	35
8. dülbön	XIV b, otto	316
2. Arok	XIV b, otto	1008
6. dülbön	XIV b, otto	806
7. patak	XIV b, otto	200
43. ut. malomárhafelc XV	A hegy megette patak dülbön	1590
439. malomárhafolyo XVII. b,	A biláki hidnal aldülbön	1450
441. malomárhafolyo XVII. b,	otto	1100
5. fajoi folyo XVII. c,	A sánal	450
5. fajoi folyo XVII.	A szoros patak dülbön	200
6. bilakra paxetó pit XVII	otto	398
6. pit XVII	otto	550
7. folyo XVIII	A szoros patak otto	1500

holden

34. 1978. dell'ist. XX a.) Appollonai, la punta al dtto 1030

2,183. beunterene folijs XX 1/2

2200 beontoreze folys XXI ~~At falo, melletti, perchi d'alto ben~~

2203. *Conterexa folyi* XXI *Stt* *Stt* 15

30. 2181. *Német rét*

10. 2181 *ut*
" 2182 *ut*

234 2185. községi út XXI Alfalu mellett, berek dltó —.

[Handwritten signature:] J. M. Martin & Biv. ... *[Handwritten signature:]* J. M. Martin & Biv. ...

1. 96. no a helio neighbor

2 114 ml 3 8/5 5.5435 g

3. 11. 1941

4 117 Вспомогательная и вспомогательная

5 11/11/11

6. 119 malonainok

7 122 before wire

18: 125 malomank

B¹ 132 bekræft. ind

10. 15 mahorrasli us

11. 219 barmesken a TV^{+} -Arbeiter duobem

17 245 malonitrilus

12. 1918. Münster
13. 1918. Münster an I² fable du l'ober

190. *Peromyscus* 4435

172. malvastrum

7/13 175 Autos per
A.P.P.

10. 204. belaruss. 2. Teil fable d'utischen

225/1/100000

18 228/1000000 - 1440

19. 225/p. provided -3960

20. 216 persons

2/ 241 11/11/2005

22. 240

271. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	400
272. <i>gilberti</i>	320
273. <i>gilberti</i>	70
274. <i>gilberti</i>	120
275. <i>gilberti</i>	140
276. <i>gilberti</i>	200
277. <i>gilberti</i>	1200
278. <i>gilberti</i>	647
279. <i>gilberti</i>	47
280. <i>gilberti</i>	1050
281. <i>gilberti</i>	660
282. <i>gilberti</i>	560
283. <i>gilberti</i>	1260
284. <i>gilberti</i>	840
285. <i>gilberti</i>	200
286. <i>gilberti</i>	800
287. <i>gilberti</i>	1400
288. <i>gilberti</i>	10795
289. <i>gilberti</i>	56495
290. <i>gilberti</i>	29771
291. <i>gilberti</i>	32591
292. <i>gilberti</i>	38695
293. <i>gilberti</i>	32794
294. <i>gilberti</i>	25255
295. <i>gilberti</i>	34551
296. <i>gilberti</i>	21617
297. <i>gilberti</i>	21771
298. <i>gilberti</i>	67865
299. <i>gilberti</i>	19627
300. <i>gilberti</i>	19344

44. Decade top 116/2

45. 117/3 anal de apa

46. drum. 116/2/2/1/1/2

47. 116/2/2/1/2/2/2 DRUM

48. 116/2/2/1/2/2/2/2 DRUM

49. 132/2 Reproductive

50. 116/2/2/1/2/2/2/2 drum.

51. 116/2/2/1/2/2/2/2 drum.

h

B14-15

B. 8-19

B22-23

B.

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
7	<p>parcels cu ur top nou 117/3 cu 29771 mp. se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>16044/10.05.2012</p> <p>hotărârea 49/2012 eluită de Consiliul Local al Municipiului Bistrita Comitetul oficial al Bisericii. 336 bis/2010. imobilul de sub A+44 se penechioro. astfel:</p>	
8	<p>parcels cu ur top nou. 116/2/1 cu 17800 mp se traduce în ofe: 6653 în favoarea Municipiului Bistrita</p>	
9	<p>parcels cu ur top nou 116/2/2 cu 38695 mp se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>28949/14.06.2017</p> <p>HCL nr. 61/04.05.2017 Consiliul Local adeverinta nr. 42706/26.05.2017 al. unu. Bistrita Imobilul de sub A+46 se desmembrează astfel:</p>	
10	<p>parcels cu ur. top. 116/2/2/2 cu S= 5901 mp se traduce în ofe 79617.</p>	
11	<p>parcels cu ur. top. 116/2/2/1 cu S= 32794 mp raportate în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>19213/24.03.2021</p> <p>HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul României Act administrativ nr. 23203/18.03.2021 eluită de Primăria Municipiului Bistrita -imobilul de sub A+46 se desmembrează astfel:</p>	
12	<p>parcels cu ur. top nou 116/2/2/1 cu S= 2203 mp. se redmserie în ofe 88052 Bistrita în favoarea o/o</p>	

CF. 1.1

B.

Tulajdoni lap.

SĂRATA

Sor- szám	Jegyzet.
13	<p>de municipiului Bistrița</p> <p>parcele cu nr. top. nou 116/2/2/1/2 cu S = 32591 mp. rămâne în acest cf. în favorearea vechilor proprietari</p>
14	<p>36474/09.06.2021</p> <p>Fu. boza Petrușii odărnicești nr. 13186/20.05.2021 emis de Municipiul Bistrița, a actelor anexa și a documentelor cadastrelor emise ulterior de Județul Prahă, în vederea cu nr. topografice 116/2/2/1/2 în suprafață de 32591 mp a documentelor în parcelă cu nr. topografice în dreptul atruvează:</p> <p>parcele cu nr. topografice nr. 116/2/2/1/2 în suprafață de 31871 mp a rămas în cf. în favoarea vechilor proprietari de cf.</p> <p>parcele cu nr. topografice nr. 116/2/2/1/2 în suprafață de 730 mp a adnotat din această carte funciară în cu nr. cadastrelor atârnat 88400 a rămas în cf. 88400 în aceeași.</p>
15	<p>40544/29.06.2021</p> <p>HCL nr. 79/27.05.2021 - Consiliul Local Bistrița - Așezământ nr. 44/19.02.2021 dispoziție</p> <p>Prilejuriu Nou. Bistrița</p> <p>Indicatul de sub A447 de dezmembrare atârnat:</p> <p>16 - parcela cu nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 2000 mp de frakșon în cf. 88898 în favoarea municipiului Bistrița</p> <p>17 - parcela cu nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 25255 rămas în acest cf. în favoarea vechilor proprietari.</p>

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	42463/08.07.2021 HCL nr. 79/27.05.2021 emisa de Consiliul local municipal Bistrita	Jegyzet.
18	- imobilul de sub A+47 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/1 cu S2 3484mp se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
19	- parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/2 cu S2 21771mp. se returneaza in prezenta coala sub A+48 in favoarea vechiului proprietar	
20	- imobilul de sub A+9 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 132/1 cu S2 1255mp. se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
21	- parcela cu nr. top nou 132/2 cu S2 67865mp. se returneaza in prezenta coala sub A+49 in favoarea vechiului proprietar	
43805/13.07.2021.		
22	HCL nr. 90/24.06.2021 emisa de Consiliul Local al municipiului Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 19627mp se reansoare in af. sub Af 50 in favoarea vechiilor proprietari	
23	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S = 2144mp se transcrie in CFE 88820 cu n. cad. 88820 in favoarea Municipiului Bistrita	
46604/		
24	HCL nr. 90/24.06.2021 - Cons. Local d. mun. Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S2 288mp se transcrie in CFE 89025 cu n. cad. 89025 in fav. Municipiului Bistrita	
25	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S2 19344mp se reansoare in af. sub A+50 in fav. vechiilor pro- rietari	

c) Foaia de sarcini

Nr. de ordi- ne	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA

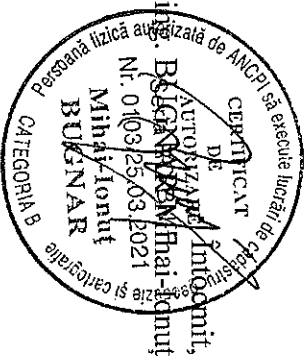
	Nr. _____



114
T. J. J. J. J.
milo

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
A imobilelor situate în UAT Bistrița Localitatea Sărata, jud. Bistrița-Năsăud

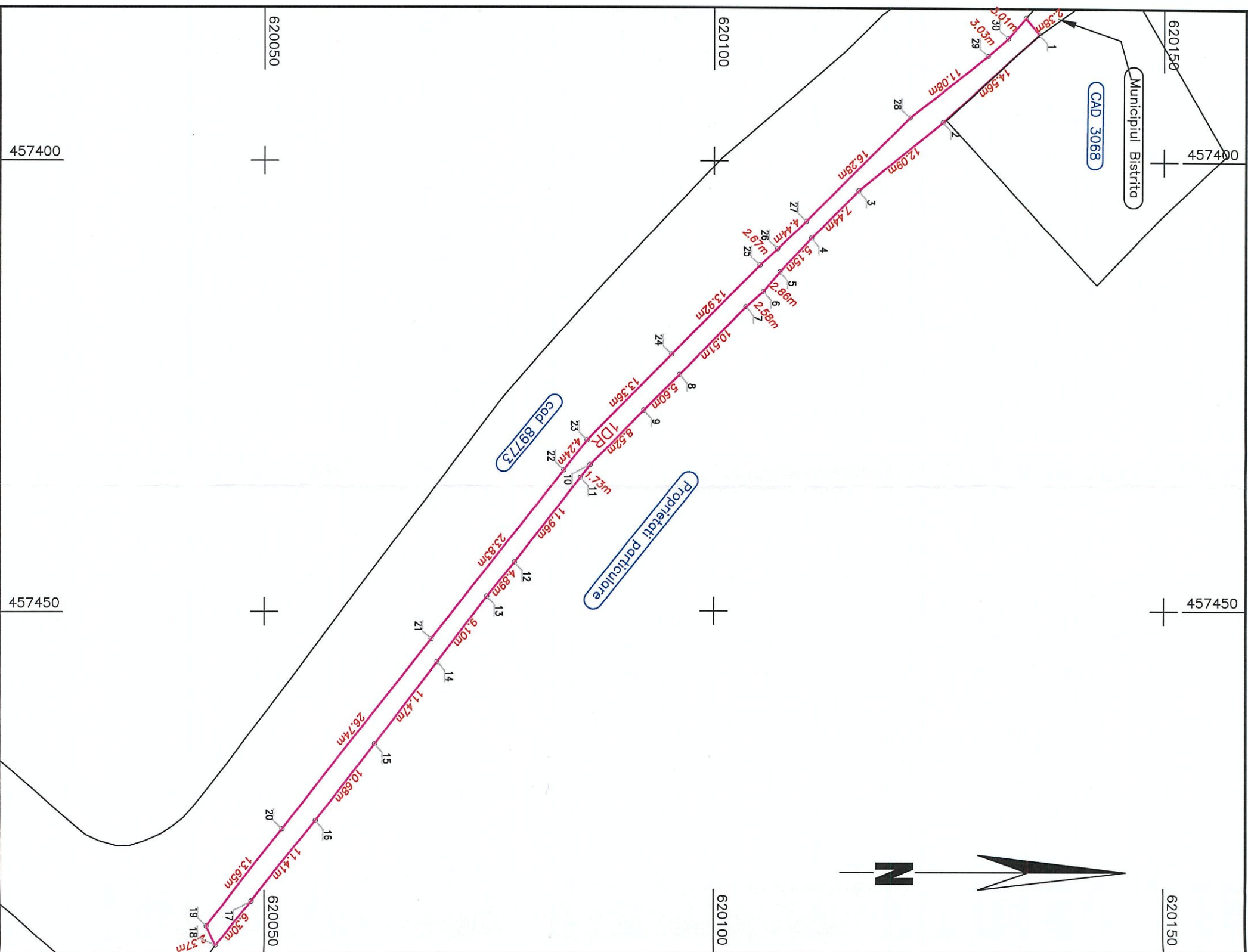
SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ						
Nr. CF	Nr. top.	Suprafață mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr CF	Nr. topo. nou	Supratata nr. top mp	Nr. cad	Supraf. Nr. cad mp	Categoria de folosință	Proprietari
1 Sărata	116/22/1/2/22/22/2 135	19344 374	Drum Drum	Comuna Sărata		116/22/1/2/22/22/2/1	294			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/22/1/2/22/22/2/2	755			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/22/1/2/22/22/2/3	1472			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/22/1/2/22/22/2/4	269			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/22/1/2/22/22/2/5	460 24			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/22/1/2/22/22/2/6	281			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/22/1/2/22/22/2/7	516			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/22/1/2/22/22/2/8	941			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/22/1/2/22/22/2/9	1374			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/22/1/2/22/22/2/10	12982 350			Drum Drum	Vechiul Proprietar
TOTAL		19718					19718				



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
294		loc. Sărata, UAT Bistrița

loc. Sărata, UAT Bistrița

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	294	Imobil delimitat de garduri intre punctele 1-18. Trotuar
Total		294	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 294 mp
Suprafata din act = 294 mp

Executant:

Executant: ing Bugnari Mihail Ionut
Aut. RO-BN-F No 0103/25-03-2022

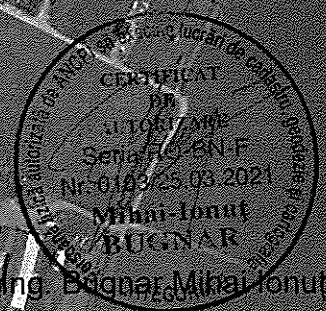
Confirm executarea măsurilor luate pentru
corectitudinea întocmirii documentelor în cauză
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Data: 26.01.2024

UAT Bistrița
loc. Sărata
sc. 1:5000



MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, județul Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală- *Primă înscriere imobil.*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 755mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Cu date de carte funciară veche imobilul se identifică cu parte din nr top 116, înscris în Cf 1 Sărata. Am întocmit tabel demisare parcelară cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei- Municipiul Bistrița- Domeniu public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, are categoria de folosință drum (trotuar), este delimitat de garduri între punctele 45-10.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Cad 89773
- Est: Proprietăți particulare
- Sud: Municipiul Bistrița- drum
- Vest: Cad 89773

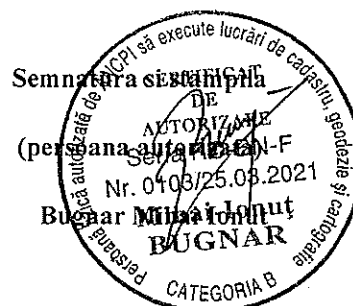
Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S10A, carnet de teren Stonex S4C II, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
- canale de recepție: 394 canale;
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea Municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data:

22.01.2024

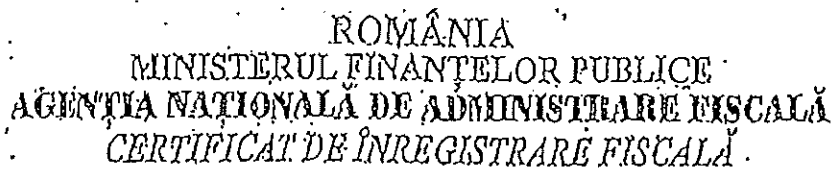
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Semnatura și stampila

(persoana autorizată) 3/25.03.2021

Bugnar Mihai Ionuț





Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRITA

Domiliul fiscal: JUD. DISTRIȚA-NĂȘĂUD, MUN. DISTRIȚA,
PTA. CENTRALĂ, Nr.6

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347869

000000000000000000000000077200326

Data gîrbugirii (C.I.F): 21.07.1993

A

Data eliberării: 08.10.2008

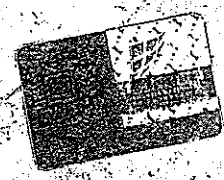
15 Y4.13.20.79/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

0:04

附

Topalwa Kórség - Hon'ra. K. *totós Hononsege.*



1518 25 29
 5

I

1. Nagy utera I a helyi végben
2. Kéntörvény utera I dtto
3. Kéntörvény I dtto
4. Kéntörvény utera I dtto
5. Kéntörvény I dtto
6. Kéntörvény utera I dtto
7. Kéntörvény I dtto
8. Kéntörvény utera I dtto
9. Kéntörvény I dtto
10. Kéntörvény utera I dtto
11. Kéntörvény I dtto
12. Kéntörvény utera I dtto
13. Kéntörvény I dtto
14. Kéntörvény utera I dtto
15. Kéntörvény I dtto
16. Kéntörvény utera I dtto
17. Kéntörvény I dtto
18. Kéntörvény utera I dtto
19. Kéntörvény I dtto
20. Kéntörvény utera I dtto
21. Kéntörvény I dtto
22. Kéntörvény utera I dtto
23. Kéntörvény I dtto
24. Kéntörvény utera I dtto
25. Kéntörvény I dtto
26. Kéntörvény utera I dtto
27. Kéntörvény I dtto
28. Kéntörvény utera I dtto
29. Kéntörvény I dtto
30. Kéntörvény utera I dtto
31. Kéntörvény I dtto
32. Kéntörvény utera I dtto
33. Kéntörvény I dtto
34. Kéntörvény utera I dtto
35. Kéntörvény I dtto
36. Kéntörvény utera I dtto
37. Kéntörvény I dtto
38. Kéntörvény utera I dtto
39. Kéntörvény I dtto
40. Kéntörvény utera I dtto
41. Kéntörvény I dtto
42. Kéntörvény utera I dtto
43. Kéntörvény I dtto
44. Kéntörvény utera I dtto
45. Kéntörvény I dtto
46. Kéntörvény utera I dtto
47. Kéntörvény I dtto
48. Kéntörvény utera I dtto
49. Kéntörvény I dtto
50. Kéntörvény utera I dtto
51. Kéntörvény I dtto
52. Kéntörvény utera I dtto
53. Kéntörvény I dtto
54. Kéntörvény utera I dtto
55. Kéntörvény I dtto
56. Kéntörvény utera I dtto
57. Kéntörvény I dtto
58. Kéntörvény utera I dtto
59. Kéntörvény I dtto
60. Kéntörvény utera I dtto
61. Kéntörvény I dtto
62. Kéntörvény utera I dtto
63. Kéntörvény I dtto
64. Kéntörvény utera I dtto
65. Kéntörvény I dtto
66. Kéntörvény utera I dtto
67. Kéntörvény I dtto
68. Kéntörvény utera I dtto
69. Kéntörvény I dtto
70. Kéntörvény utera I dtto
71. Kéntörvény I dtto
72. Kéntörvény utera I dtto
73. Kéntörvény I dtto
74. Kéntörvény utera I dtto
75. Kéntörvény I dtto
76. Kéntörvény utera I dtto
77. Kéntörvény I dtto
78. Kéntörvény utera I dtto
79. Kéntörvény I dtto
80. Kéntörvény utera I dtto
81. Kéntörvény I dtto
82. Kéntörvény utera I dtto
83. Kéntörvény I dtto
84. Kéntörvény utera I dtto
85. Kéntörvény I dtto
86. Kéntörvény utera I dtto
87. Kéntörvény I dtto
88. Kéntörvény utera I dtto
89. Kéntörvény I dtto
90. Kéntörvény utera I dtto
91. Kéntörvény I dtto
92. Kéntörvény utera I dtto
93. Kéntörvény I dtto
94. Kéntörvény utera I dtto
95. Kéntörvény I dtto
96. Kéntörvény utera I dtto
97. Kéntörvény I dtto
98. Kéntörvény utera I dtto
99. Kéntörvény I dtto
100. Kéntörvény utera I dtto

49. ut. biserterae felse I. Branyistya	dülbön	400
50. Cigerci patak. X a, Nagypoggeri	aldülbön	695
60. dülbön	X a, otto	1444
61. dülbön	X a, otto	894
682. dülbön	X a, otto	679
390. dülbön	X g, Hörser	794
1144. dülbön	XI b, A hörtvefánal	734
1179. dülbön	XI b, otto	435
1221. dülbön	XI c, A hönel	444
1230. Arok	XIV a, A föllö alatti	736
1250. dülbön	XIV b, Dumkegava	219
51. dülbön	XIII b, otto	35
52. dülbön	XIV b, otto	316
53. Arok	XIV b, otto	1008
6. dülbön	XIV b, otto	806
7. patak	XIV b, otto	200
143. ut. malomáirhafele XV	A hegy megette patak dülbön	1590
439. malomáirhi folyó XVII. b,	A biláki hidnál aldülbön	1450
441. malomáirhi folyó XVII. b,	otto	1100
5. folyó folyó XVII. c,	A sánal	450
5. folyó folyó XVII.	A szoros patak dülbön	200
6. folyó folyó XVII.	otto	398
6. folyó folyó XVII.	otto	550
6. folyó folyó XVIII.	A szoros patak	1500

-3960

271. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	400
272. <i>gilberti</i>	320
273. <i>gilberti</i>	70
274. <i>gilberti</i>	120
275. <i>gilberti</i>	140
276. <i>gilberti</i>	200
277. <i>gilberti</i>	1200
278. <i>gilberti</i>	647
279. <i>gilberti</i>	47
280. <i>gilberti</i>	1050
281. <i>gilberti</i>	660
282. <i>gilberti</i>	560
283. <i>gilberti</i>	1260
284. <i>gilberti</i>	840
285. <i>gilberti</i>	200
286. <i>gilberti</i>	800
287. <i>gilberti</i>	1400
288. <i>gilberti</i>	10795
289. <i>gilberti</i>	56495
290. <i>gilberti</i>	29771
291. <i>gilberti</i>	32591
292. <i>gilberti</i>	38695
293. <i>gilberti</i>	32794
294. <i>gilberti</i>	25255
295. <i>gilberti</i>	34551
296. <i>gilberti</i>	21617
297. <i>gilberti</i>	21771
298. <i>gilberti</i>	67865
299. <i>gilberti</i>	19627
300. <i>gilberti</i>	19344

44. Decade top 116/2

45. 117/3 anal de apa

46. drum. 116/2/2/1/1/2

47. 116/2/2/1/2/2/2 DRUM

48. 116/2/2/1/2/2/2/2 DRUM

49. 132/2 Reproductive

50. 116/2/2/1/2/2/2/2 drum.

51. 116/2/2/1/2/2/2/2 drum.

h

B14-15
B. 8-19
B22-23

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
7	<p>parcels cu ar top nou 117/3 cu 29771 mp. se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>16044/10.05.2012</p> <p>hotărârea 49/2012 eluită de Consiliul Local al Municipiului Bistrita Comitetul oficial al Bisericii. 336 bis/2010. imobilul de sub A+44 se penechioro. astfel:</p>	
8	<p>parcels cu ar top nou. 116/2/1 cu 17800 mp se traduce în ofe: 6653 în favoarea Municipiului Bistrita</p>	
9	<p>parcels cu ar top nou 116/2/2 cu 38695 mp se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>28949/14.06.2017</p> <p>HCL nr. 61/04.05.2017 Consiliul Local adeverinta nr. 42706/26.05.2017 al. unu. Bistrita imobilul de sub A+46 se dezmembrează astfel:</p> <p>10 - parcels cu ar top. 116/2/2/2 cu S= 5901 mp se traduce în ofe 79617-</p> <p>11 - parcels cu ar top. 116/2/2/1 cu S= 32794 mp rămâne în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>19213/24.03.2021</p> <p>HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul României Act administrativ nr. 23203/18.03.2021 eluită de Primăria Municipiului Bistrita - imobilul de sub A+46 se dezmembrează astfel:</p> <p>12 - parcels cu ar top nou 116/2/2/1 cu S= 2203 mp. se redmserie în ofe 88052 Bistrita în favoarea o/o</p>	

SÂRATA

22. C. raket. BY

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	42463/08.07.2021 HCL nr. 79/27.05.2021 emisa de Consiliul local municipal Bistrita	Jegyzet.
18	- imobilul de sub A+47 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/1 cu S2 3484mp se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
19	- parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/2 cu S2 21771mp. se returneaza in prezenta coata sub A+48 in favoarea vechiului proprietar	
20	- imobilul de sub A+9 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 132/1 cu S2 1255mp. se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
21	- parcela cu nr. top nou 132/2 cu S2 67865mp. se returneaza in prezenta coata sub A+49 in favoarea vechiului proprietar	
43805/13.07.2021.		
22	HCL nr. 90/24.06.2021 emisa de Consiliul Local al municipiului Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 19627mp se reanoteaza in cf. sub A+50 in favoarea vechiului proprietar	
23	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S = 2144mp se transcrie in CFE 88820 cu n. cad. 88820 in favoarea Municipiului Bistrita	
46604/		
24	HCL nr. 90/24.06.2021 - Cons. Local d. mun. Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S2 2883mp se transcrie in CFE 89025 cu n. cad. 89025 in fav. Municipiului Bistrita	
25	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S2 19344mp se reanoteaza in cf. sub A+51 in fav. vechiului pro- rietar	

c) Foaia de sarcini

Nr. de ordi- ne	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA

Nr.

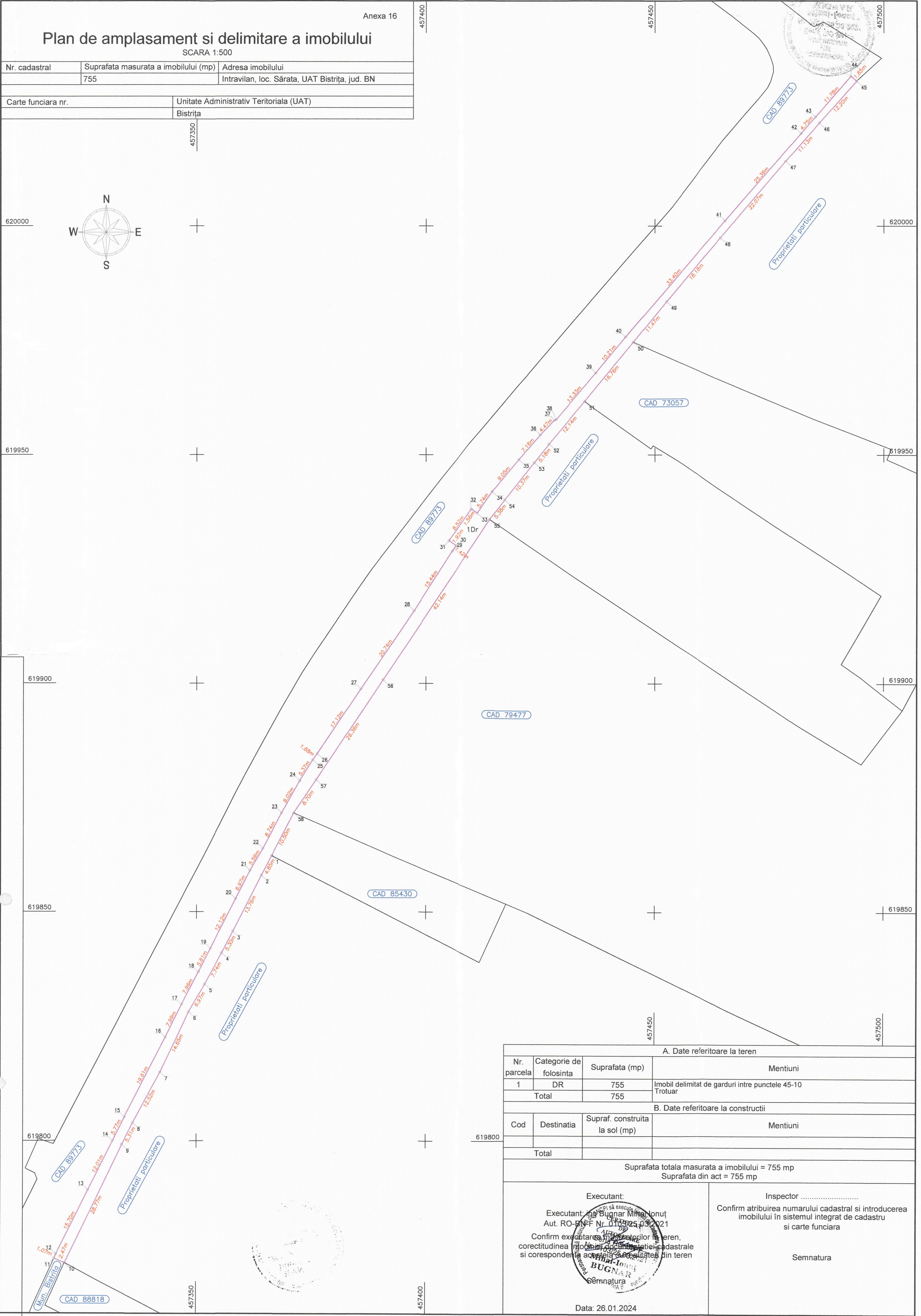


TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
în UAT Bistrița Localitatea Sărata, județul Bistrița-Năsău

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ						
Nr. CF	Nr. top.	Suprafață mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr CF	Nr. topo. nou	Suprafața nr. top mp	Nr. cad	Supraf. Nr. cad mp	Categoria de folosință	Proprietari
1 Sărata	116/2/21/2/2/2/2/2 135	19344 374	Drum Drum	Comuna Sărata		116/2/21/2/2/2/2/2/1	294			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2	755			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/3	1472			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/4	269			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/5	460 24			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/6	281			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/7	516			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/8	941			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/9	1374			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/10	12982 350			Drum Drum	Vechiul Proprietar
TOTAL						135/2	19718				

ing.





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
755		Intravilan, loc. Sărata, UAT Bistrița, jud. BN
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bistrița	

457350

457400

457450

457500

620000

620000

619950

619950

619900

619900

619850

619850

619800

619800

457350

457400

457450

457500

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	755	Imobil delimitat de garduri intre punctele 45-10
Total		755	Trotuar
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 755 mp			
Suprafata din act = 755 mp			
<p>Executant:</p> <p>Executant: Ing. Bugnar Mihail Ionut</p> <p>Aut. RO-BN/F Nr. 0105/25.03.2021</p> <p>Confirm executarea si masuratorilor teren, corectitudinea informatiilor cadastrale si corespondenta actiunii executate din teren</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p>	
<p>Semnatura</p>			
Data: 26.01.2024			

UAT Bistrița
loc. Sărata
sc. 1:5000

Ing. Bugnar Mihai Ionuț



MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, județul Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală- *Primă înscriere imobil.*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 1472mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Cu date de carte funciară veche imobilul se identifică cu parte din nr top 116, înscris în Cf 1 Sărata. Am întocmit tabel demisare parcellară cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei- Municipiul Bistrița- Domeniu public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, are categoria de folosință drum (trotuar), este delimitat de garduri între punctele 1-77.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Municipiul Bistrița- drum
- Est: Proprietăți particulare
- Sud: Municipiul Bistrița- drum
- Vest: Cad 89773

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S10A, carnet de teren Stonex S4C II, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
- canale de recepție: 394 canale;
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

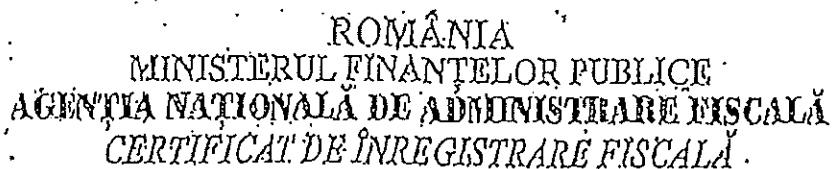
Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea Municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRITĂ

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRITA-NASAUD, MUN. BISTRITA,
PTA. CENTRALA, Nr.6

Codul de înregistrare, fiscală (C.I.F.):

4347869

000000000000000000000000077200326

Data gîlbuirii (C.I.F): 21.07.1993

Data eliberării: 09.10.2008

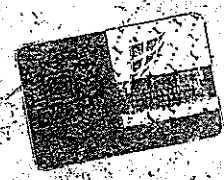
15. 14, 13, 20, 99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

0:04

112

Topalwa Kórség - Hon'ra. Hon'ra. Hon'ra. *tohos. Hon'ra. Hon'ra.*



1518 29 29
 5/1

I

1. Nagy utera I a helyi végben
2. Kéntörvény utera I dtto
3. Kéntörvény I dtto
4. Kéntörvény utera I dtto
5. Kéntörvény I dtto
6. Kéntörvény utera I dtto
7. Kéntörvény I dtto
8. Kéntörvény utera I dtto
9. Kéntörvény I dtto
10. Kéntörvény utera I dtto
11. Kéntörvény I dtto
12. Kéntörvény utera I dtto
13. Kéntörvény I dtto
14. Kéntörvény utera I dtto
15. Kéntörvény I dtto
16. Kéntörvény utera I dtto
17. Kéntörvény I dtto
18. Kéntörvény utera I dtto
19. Kéntörvény I dtto
20. Kéntörvény utera I dtto
21. Kéntörvény I dtto
22. Kéntörvény utera I dtto
23. Kéntörvény I dtto
24. Kéntörvény utera I dtto
25. Kéntörvény I dtto
26. Kéntörvény utera I dtto
27. Kéntörvény I dtto
28. Kéntörvény utera I dtto
29. Kéntörvény I dtto
30. Kéntörvény utera I dtto
31. Kéntörvény I dtto
32. Kéntörvény utera I dtto
33. Kéntörvény I dtto
34. Kéntörvény utera I dtto
35. Kéntörvény I dtto
36. Kéntörvény utera I dtto
37. Kéntörvény I dtto
38. Kéntörvény utera I dtto
39. Kéntörvény I dtto
40. Kéntörvény utera I dtto
41. Kéntörvény I dtto
42. Kéntörvény utera I dtto
43. Kéntörvény I dtto
44. Kéntörvény utera I dtto
45. Kéntörvény I dtto
46. Kéntörvény utera I dtto
47. Kéntörvény I dtto
48. Kéntörvény utera I dtto
49. Kéntörvény I dtto
50. Kéntörvény utera I dtto
51. Kéntörvény I dtto
52. Kéntörvény utera I dtto
53. Kéntörvény I dtto
54. Kéntörvény utera I dtto
55. Kéntörvény I dtto
56. Kéntörvény utera I dtto
57. Kéntörvény I dtto
58. Kéntörvény utera I dtto
59. Kéntörvény I dtto
60. Kéntörvény utera I dtto
61. Kéntörvény I dtto
62. Kéntörvény utera I dtto
63. Kéntörvény I dtto
64. Kéntörvény utera I dtto
65. Kéntörvény I dtto
66. Kéntörvény utera I dtto
67. Kéntörvény I dtto
68. Kéntörvény utera I dtto
69. Kéntörvény I dtto
70. Kéntörvény utera I dtto
71. Kéntörvény I dtto
72. Kéntörvény utera I dtto
73. Kéntörvény I dtto
74. Kéntörvény utera I dtto
75. Kéntörvény I dtto
76. Kéntörvény utera I dtto
77. Kéntörvény I dtto
78. Kéntörvény utera I dtto
79. Kéntörvény I dtto
80. Kéntörvény utera I dtto
81. Kéntörvény I dtto
82. Kéntörvény utera I dtto
83. Kéntörvény I dtto
84. Kéntörvény utera I dtto
85. Kéntörvény I dtto
86. Kéntörvény utera I dtto
87. Kéntörvény I dtto
88. Kéntörvény utera I dtto
89. Kéntörvény I dtto
90. Kéntörvény utera I dtto
91. Kéntörvény I dtto
92. Kéntörvény utera I dtto
93. Kéntörvény I dtto
94. Kéntörvény utera I dtto
95. Kéntörvény I dtto
96. Kéntörvény utera I dtto
97. Kéntörvény I dtto
98. Kéntörvény utera I dtto
99. Kéntörvény I dtto
100. Kéntörvény utera I dtto

49. ut. biserterae felse I. Branyistya	dülbön	400
50. Cigerci patak. X a, Nagy-poggyeri	aldülbön	695
60. dülbön	X a, otto	1444
61. dülbön	X a, otto	894
62. dülbön	X a, otto	679
300. dülbön	X g, Törser	794
1144. dülbön	XI b, A hörtvefánal	734
1179. dülbön	XI b, otto	435
1221. dülbön	XI c, A hönel	444
1230. Arok	XIV a, A föllő alatti	736
1250. dülbön	XIV b, Demejara	219
51. dülbön	XIII b, otto	35
52. dülbön	XIV b, otto	316
53. Arok	XIV b, otto	1008
6. dülbön	XIV b, otto	806
7. patak	XIV b, otto	200
143. ut. malomárhafelc XV	A hegy megetté pészlet dülbön	1590
439. malomárhafolyó XVII. b,	A biláki hidnál aldülbön	1450
441. malomárhafolyó XVII. b,	otto	1100
5. fajoz. folyó XVII. c,	A sánal	450
5. fajoz. folyó XVII.	A szoros pészlet dülbön	200
6. bilakra pészlet. XVII	otto	398
6. patak XVII	otto	550
7. fajoz. folyó XVIII	A szoros pészlet otto	1500

Sötav leimert

holden öl

- 33. 1925. beuterece folyó XIX Műhlham riszlet dűlöben 680.
- 34. 1978. dűlö it XX a.) Apallónál, la puztge al dtt 1030.
- 35. 2143. beuterece folyó XX 4.) Nemet röt al dűlöben 600.
- " 2183. beuterece folyó XX 3) dtt dtt 400.
- " 2200. beuterece folyó XXI Alfalu mellett, berek dűlöben 100.
- " 2203. beuterece folyó XXI dtt dtt 1500.
- 36. 2181. it XX Nemet röt dtt 610.
- " 2182. it XX dtt dtt 1040.
- 37. 2185. községi it XXI Alfalu mellett, berek dtt 292.

Községi Mester J. Biro J. Szabó Mária V. F. Szabó J. Szabó J. Szabó

- 1. 96. us a betőreghen
- 2. 114. us
- 3. 116. us
- 4. 117. befűreure ure a betőreghen
- 5. 117. us
- 6. 119. malomárk
- 7. 122. befűreure ure
- 8. 125. malomárk
- 9. 132. befűreure ure
- 10. 135. malomárk us
- 11. 219. termekelen a II. szála dűlöben
- 12. 395. malomárk us
- 13. 142. virmosás a I. szála dűlöben
- 14. 172. malomárk us
- 15. 175. dűlö us
- 16. 204. bilaki us
- 17. 225. p. v. us II. szála dűlöben
- 18. 228. p. v. us
- 19. 235. p. v. us
- 20. 236. p. v. us
- 21. 241. virmosás
- 22. 242.

-1440

-3960

4435

563

520-21

271. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	400
272. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	320
273. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	70
274. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	120
275. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	140
276. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	200
277. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	1200
278. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	647
279. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	47
280. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	1050
281. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	660
282. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	560
283. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	1260
284. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	840
285. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	200
286. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	800
287. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	1400
288. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	10795
289. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	56.495 mcp
290. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	29771 mcp
291. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	532591 mcp
292. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	38695 mcp
293. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	32794 mcp
294. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	610-11
295. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	612-13
296. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	614-15
297. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	25255 mcp
298. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	34551 mcp
299. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	216-17
300. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	21771 mcp
301. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	67865 mcp
302. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	19627 mcp
303. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	19344 mcp

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
7	<p>parcels cu ar top nou 117/3 cu 29771 mp. se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>16044/10.05.2012</p> <p>hotărârea 49/2012 eluită de Consiliul Local al Municipiului Bistrita Comitetul oficial al Bisericii. 336 bis/2010. imobilul de sub A+44 se penechioro. astfel:</p>	
8	<p>parcels cu ar top nou. 116/2/1 cu 17800 mp se traduce în ofe: 6653 în favoarea Municipiului Bistrita</p>	
9	<p>parcels cu ar top nou 116/2/2 cu 38695 mp se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>28949/14.06.2017</p> <p>HCL nr. 61/04.05.2017 Consiliul Local adeverinta nr. 42706/26.05.2017 al. unu. Bistrita imobilul de sub A+46 se desmembrase astfel:</p> <p>10 - parcels cu ar top. 116/2/2/2 cu S= 5901 mp se traduce în ofe 79617-</p> <p>11 - parcels cu ar top. 116/2/2/1 cu S= 32794 mp raportat în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>19213/24.03.2021</p> <p>HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul României Act administrativ nr. 23203/18.03.2021 eluită de Primăria Municipiului Bistrita - imobilul de sub A+46 se desmembrase astfel:</p> <p>12 - parcels cu ar top nou 116/2/2/1 cu S= 2203 mp. se redmserie în ofe 88052 Bistrita în favoarea o/o</p>	

SÂRATA

22. C. raket. BY

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	42463/08.07.2021 HCL nr. 79/27.05.2021 emisa de Consiliul local municipal Bistrita	Jegyzet.
18	- imobilul de sub A+47 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/1 cu S2 3484mp se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
19	- parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/2 cu S2 21771mp. se returneaza in prezenta coata sub A+48 in favoarea vechiului proprietar.	
20	- imobilul de sub A+9 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 132/1 cu S2 1255mp. se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
21	- parcela cu nr. top nou 132/2 cu S2 67865mp. se returneaza in prezenta coata sub A+49 in favoarea vechiului proprietar	
43805/13.07.2021.		
22	HCL nr. 90/24.06.2021 emisa de Consiliul Local al municipiului Bistrita. - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 19627mp se reanoteaza in cf. sub A+50 in favoarea vechiului proprietar	
23	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S = 2144mp se transcrie in CFE 88820 cu n. cad. 88820 in favoarea Municipiului Bistrita	
46604/		
24	HCL nr. 90/24.06.2021 - Cons. Local d. mun. Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S2 2883mp se transcrie in CFE 89025 cu n. cad. 89025 in fav. Municipiului Bistrita	
25	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S2 19344mp se reanoteaza in cf. sub A+51 in fav. vechiului pro- prietar	

c) Foaia de sarcini

Nr. de ordi- ne	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA

	Nr.



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
A imobilelor situate în UAT Bistrița Localitatea Sărata, jud. Bistrița- Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ						
Nr. CF	Nr. top.	Suprafață mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr CF	Nr. topo. nou	Suprafața nr. top mp	Nr. cad	Supraf. Nr. cad mp	Categoria de folosință	Proprietari
1 Sărata	116/2/21/2/2/2/2/2/2/2 135	19344 374	Drum Drum	Comuna Sărata		116/2/21/2/2/2/2/2/2/1	294			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/2	755			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/3	1472			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/4	269			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/5	460 24			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/6	281			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/7	516			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/8	941			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/9	1374			IDr (Trotuar) IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
					1 Sărata	116/2/21/2/2/2/2/2/2/10 135/2	12982 350			Drum Drum	Veciul Proprietar
TOTAL		19718					19718				

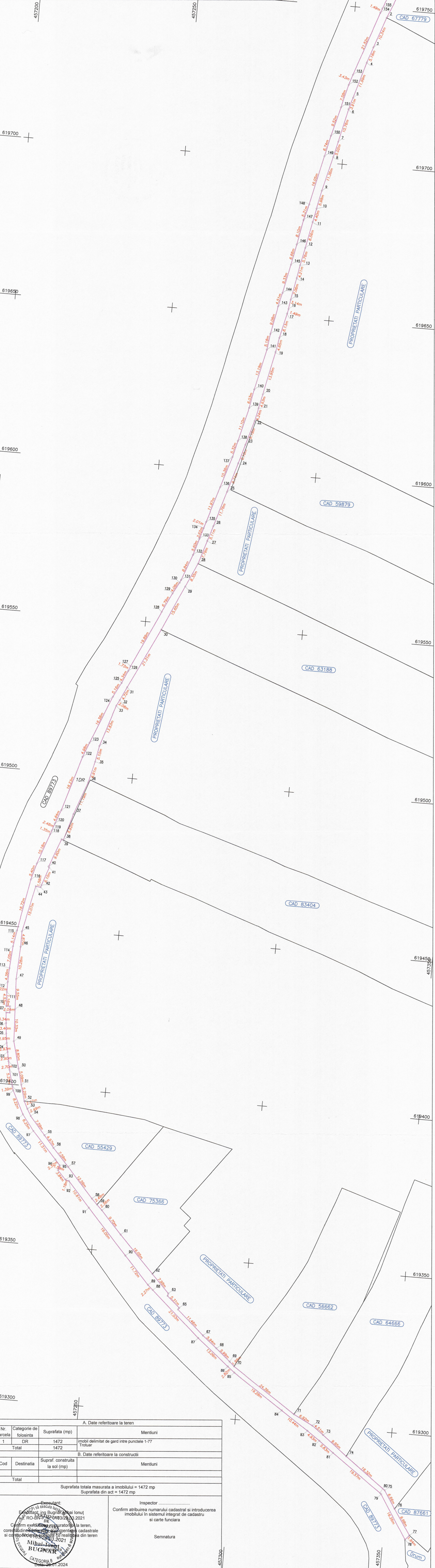


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1472	loc. Sărata, UAT Bistrița, jud. BN
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrița

619750



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1472	imobil delimitat de gard intre punctele 1-77
Total		1472	Trotuar
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1472 mp			
Suprafata din act = 1472 mp			
Executant: Bucur, ing. Bugnar, ing. Ionut Nr. RO-BN-1472/03/2021 De Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea datelor cadastrale si corespunderea realitatii din teren Mihai Ionut BUGNAR CATEGORIA B Data: 26.01.2024		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

UAT Bistrița
loc. Sărata
sc. 1:5000

Ing. Bugnar Mihai Ionuț



MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, județul Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală- *Primă înscriere imobil.*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 269mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Cu date de carte funciară veche imobilul se identifică cu parte din nr top 116, înscris în Cf 1 Sărata. Am întocmit tabel demarcaș parcellar cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei- Municipiul Bistrița- Domeniu public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, are categoria de folosință drum (trotuar), este delimitat de garduri între punctele 22-4.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Municipiul Bistrița- drum
- Est: Proprietăți particulare
- Sud: Municipiul Bistrița- parau, Proprietăți particulare
- Vest: Cad 89773

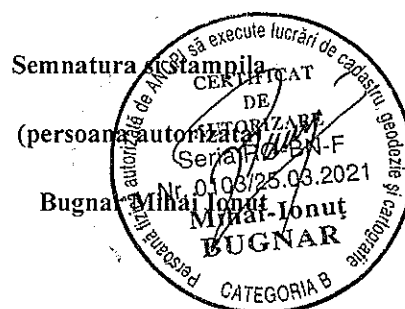
Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S10A, carnet de teren Stonex S4C II, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
- canale de recepție: 394 canale;
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea Municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila

(persoana autorizata)

Bugnar Mihai Ionuț-Ionuț

BUGNAR

CATEGORIA B



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049316

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

1.
Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD, MUN. BISTRIȚA,
PTA. CENTRALĂ, Nr.6

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347869

00000000000000000000000077200326

Data atribuirii (C.I.F.):

21.07.1993

Data eliberării:

09.10.2008

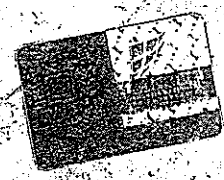
B. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

004

4-2

Topalwa Kórség - Hon'ra. Hon'ra. Hon'ra. *tohos. Hon'ra. Hon'ra.*



1518 29 29
 5/1

I

1. Nagy utera I a helyi végben
2. Kétszoros utera I dtto
3. Kétszoros I dtto
4. Kétszoros utera I dtto
5. Kétszoros I dtto
6. Kétszoros utera I dtto
7. Kétszoros I dtto
8. Kétszoros utera I dtto
9. Kétszoros I dtto
10. Kétszoros utera I dtto
11. Kétszoros I dtto
12. Kétszoros utera I dtto
13. Kétszoros I dtto
14. Kétszoros utera I dtto
15. Kétszoros I dtto
16. Kétszoros utera I dtto
17. Kétszoros I dtto
18. Kétszoros utera I dtto
19. Kétszoros I dtto
20. Kétszoros utera I dtto
21. Kétszoros I dtto
22. Kétszoros utera I dtto
23. Kétszoros I dtto
24. Kétszoros utera I dtto
25. Kétszoros I dtto
26. Kétszoros utera I dtto
27. Kétszoros I dtto
28. Kétszoros utera I dtto
29. Kétszoros I dtto
30. Kétszoros utera I dtto
31. Kétszoros I dtto
32. Kétszoros utera I dtto
33. Kétszoros I dtto
34. Kétszoros utera I dtto
35. Kétszoros I dtto
36. Kétszoros utera I dtto
37. Kétszoros I dtto
38. Kétszoros utera I dtto
39. Kétszoros I dtto
40. Kétszoros utera I dtto
41. Kétszoros I dtto
42. Kétszoros utera I dtto
43. Kétszoros I dtto
44. Kétszoros utera I dtto
45. Kétszoros I dtto
46. Kétszoros utera I dtto
47. Kétszoros I dtto
48. Kétszoros utera I dtto
49. Kétszoros I dtto
50. Kétszoros utera I dtto
51. Kétszoros I dtto
52. Kétszoros utera I dtto
53. Kétszoros I dtto
54. Kétszoros utera I dtto
55. Kétszoros I dtto
56. Kétszoros utera I dtto
57. Kétszoros I dtto
58. Kétszoros utera I dtto
59. Kétszoros I dtto
60. Kétszoros utera I dtto
61. Kétszoros I dtto
62. Kétszoros utera I dtto
63. Kétszoros I dtto
64. Kétszoros utera I dtto
65. Kétszoros I dtto
66. Kétszoros utera I dtto
67. Kétszoros I dtto
68. Kétszoros utera I dtto
69. Kétszoros I dtto
70. Kétszoros utera I dtto
71. Kétszoros I dtto
72. Kétszoros utera I dtto
73. Kétszoros I dtto
74. Kétszoros utera I dtto
75. Kétszoros I dtto
76. Kétszoros utera I dtto
77. Kétszoros I dtto
78. Kétszoros utera I dtto
79. Kétszoros I dtto
80. Kétszoros utera I dtto
81. Kétszoros I dtto
82. Kétszoros utera I dtto
83. Kétszoros I dtto
84. Kétszoros utera I dtto
85. Kétszoros I dtto
86. Kétszoros utera I dtto
87. Kétszoros I dtto
88. Kétszoros utera I dtto
89. Kétszoros I dtto
90. Kétszoros utera I dtto
91. Kétszoros I dtto
92. Kétszoros utera I dtto
93. Kétszoros I dtto
94. Kétszoros utera I dtto
95. Kétszoros I dtto
96. Kétszoros utera I dtto
97. Kétszoros I dtto
98. Kétszoros utera I dtto
99. Kétszoros I dtto
100. Kétszoros utera I dtto

49. ut. biserterae felse I. Branyistya	dülbön	400
50. Cigerci patak. X a, Nagy-poggyeri	aldülbön	695
60. dülbön	X a, otto	1444
61. dülbön	X a, otto	894
682. dülbön	X a, otto	679
300. dülbön	X g, Töröser	794
1144. dülbön	XI b, A hörtvefánal	734
1179. dülbön	XI b, otto	435
1221. dülbön	XI c, A hönel	444
1230. Arok	XIV a, A füllö alatti	736
1250. dülbön	XIV b, Demejara	219
51. dülbön	XIII b, otto	35
52. dülbön	XIV b, otto	316
53. Arok	XIV b, otto	1008
6. dülbön	XIV b, otto	806
7. patak	XIV b, otto	200
143. ut. malomárhafelc XV	A hegy megette patak dülbön	1590
439. malomárhafolyo XVII. b,	A biláki hidnál aldülbön	1450
441. malomárhafolyo XVII. b,	otto	1100
5. fajoz folyo XVII. c,	A sánal	450
6. fajoz folyo XVII.	A szoros patak dülbön	200
7. bilakra paxetó pit XVII	otto	398
8. pit XVII	otto	550
9. cre folyo XVIII	A szoros patak otto	1500

Sötav leimert

holden öl

- 33. 1925. beuterece folyó XIX Műhlham riszlet dűlöben 680.
- 34. 1978. dűlö it XX a.) Apallónál, la puztge al dtt 1030.
- 35. 2143. beuterece folyó XX 4.) Nemet röt al dűlöben 600.
- " 2183. beuterece folyó XX 5) dtt dtt 400.
- " 2200. beuterece folyó XXI Alfalu mellett, berek dűlöben 100.
- " 2203. beuterece folyó XXI dtt dtt 1500.
- 36. 2181. it XX Nemet röt dtt 610.
- " 2182. it XX dtt dtt 1040.
- 37. 2185. községi it XXI Alfalu mellett, berek dtt 2926.

Községi Mesteri Szov. Szabab Műve V. Folyó Műve Szov. 1420

- 1. 96. us a betőregeben
- 2. 114. us
- 3. 116. us
- 4. 117. befűreure ure a betőregeben
- 5. 117. us
- 6. 119. malomárk
- 7. 122. befűreure ure
- 8. 125. malomárk
- 9. 132. befűreure ure
- 10. 135. malomárk us
- 11. 219. termekelen a II. szabab dűlöben
- 12. 395. malomárk us
- 13. 142. virmosás a I. szabab dűlöben
- 14. 172. malomárk us
- 15. 175. dűlö us
- 16. 204. bilaki us
- 17. 225. p. p. us a II. szabab dűlöben
- 18. 228. p. p. us
- 19. 235. p. p. us
- 20. 236. p. p. us
- 21. 241. virmosás
- 22. 242.

-1440

-3960

563

4435

3

271. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	400
272. <i>gilberti</i>	320
273. <i>gilberti</i>	70
274. <i>gilberti</i>	120
275. <i>gilberti</i>	140
276. <i>gilberti</i>	200
277. <i>gilberti</i>	1200
278. <i>gilberti</i>	647
279. <i>gilberti</i>	47
280. <i>gilberti</i>	1050
281. <i>gilberti</i>	660
282. <i>gilberti</i>	560
283. <i>gilberti</i>	1260
284. <i>gilberti</i>	840
285. <i>gilberti</i>	200
286. <i>gilberti</i>	800
287. <i>gilberti</i>	1400
288. <i>gilberti</i>	10795
289. <i>gilberti</i>	56495
290. <i>gilberti</i>	29771
291. <i>gilberti</i>	32591
292. <i>gilberti</i>	38695
293. <i>gilberti</i>	32794
294. <i>gilberti</i>	25255
295. <i>gilberti</i>	34551
296. <i>gilberti</i>	21617
297. <i>gilberti</i>	21771
298. <i>gilberti</i>	67865
299. <i>gilberti</i>	19627
300. <i>gilberti</i>	19344

44. Decade top 116/2

45. 117/3 anal de apa

46. drum. 116/2/2/1/1/2

47. 116/2/2/1/2/2/2 DRUM

48. 116/2/2/1/2/2/2/2 DRUM

49. 132/2 Reproductiv

50. 116/2/2/1/2/2/2/2 drum.

51. 116/2/2/1/2/2/2/2 drum.

B14-15

B. 8-19

B22-23

B.

E.
Tulajdoni lap.

Székely

Sor- szám		Jegyzet.
	Eh. 1887 október 6 - 4233 f. a.	
	Eh. 1887 október 5 - felvet. ph. alapján a 4233-43 ph. a repler. kiterjedésénél	
2	Eh. 1901 október hó 15 in 8445 ok. Az 1901 évi október hó 14 in felvet helyszíni jegyzőkönyv és vázrajz alapján az AI 96 hr. száma rész- leten lévő földh. telerről kiterjedésénél	
3	Eh. 1913. június 4. in 7888. az. a. Az 1913. december 11. in 7888. a felvet. kiterjedésénél vázrajz és felvet. alapján az AI 96 hr. száma részleten lévő földh. telerről kiterjedésénél vázrajz és felvet. alapján az AI 96 hr. száma részleten lévő földh. telerről kiterjedésénél	7888 713
4	Eh. 1913. június 4. in 7888. az. a. Az 1913. december 11. in 7888. a felvet. kiterjedésénél vázrajz és felvet. alapján az AI 96 hr. száma részleten lévő földh. telerről kiterjedésénél vázrajz és felvet. alapján az AI 96 hr. száma részleten lévő földh. telerről kiterjedésénél	
5	Eh. 1913. június 4. in 7888. az. a. Az 1913. december 11. in 7888. a felvet. kiterjedésénél vázrajz és felvet. alapján az AI 96 hr. száma részleten lévő földh. telerről kiterjedésénél vázrajz és felvet. alapján az AI 96 hr. száma részleten lévő földh. telerről kiterjedésénél	

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
7	<p>parcels cu ar top nou 117/3 cu 29771 mp. se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>16044/10.05.2012</p> <p>hotărârea 49/2012 eluită de Consiliul Local al Municipiului Bistrita Comitetul oficial al Bisericii. 336 bis/2010. imobilul de sub A+44 se penechioro. astfel:</p>	
8	<p>parcels cu ar top nou. 116/2/1 cu 17800 mp se traduce în ofe: 6653 în favoarea Municipiului Bistrita</p>	
9	<p>parcels cu ar top nou 116/2/2 cu 38695 mp se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>28949/14.06.2017</p> <p>HCL nr. 61/04.05.2017 Consiliul Local adeverinta nr. 42706/26.05.2017 al. unu. Bistrita imobilul de sub A+46 se dezmembrează astfel:</p> <p>10 - parcels cu ar top. 116/2/2/2 cu S= 5901 mp se traduce în ofe 79617-</p> <p>11 - parcels cu ar top. 116/2/2/1 cu S= 32794 mp raportare în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>19213/24.03.2021</p> <p>HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul României Act administrativ nr. 23203/18.03.2021 eluită de Primăria Municipiului Bistrita -imobilul de sub A+46 se dezmembrează astfel:</p> <p>12 - parcels cu ar top nou 116/2/2/1 cu S= 2203 mp. se redmserie în ofe 88052 Bistrita în favoarea o/o</p>	

SÂRATA

22. C. raket. BY

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	42463/08.07.2021 HCL nr. 79/27.05.2021 emisa de Consiliul local municipal Bistrita	Jegyzet.
18	- imobilul de sub A+47 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/1 cu S2 3484mp se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
19	- parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/2 cu S2 21771mp. se returneaza in prezenta cartii sub A+48 in favoarea vechiului proprietar.	
20	- imobilul de sub A+9 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 132/1 cu S2 1255mp. se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
21	- parcela cu nr. top nou 132/2 cu S2 67865mp. se returneaza in prezenta cartii sub A+49 in favoarea vechiului proprietar	
43805/13.07.2021.		
22	HCL nr. 90/24.06.2021 emisa de Consiliul Local al municipiului Bistrita. - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 19627mp se reanoteaza in cf. sub A+50 in favoarea vechiului proprietar	
23	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S = 2144mp se transcrie in CFE 88820 cu n. cad. 88820 in favoarea Municipiului Bistrita	
46604/		
24	HCL nr. 90/24.06.2021 - Cons. Local d. mun. Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S2 2883mp se transcrie in CFE 89025 cu n. cad. 89025 in fav. Municipiului Bistrita	
25	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S2 19344mp se reanoteaza in cf. sub A+51 in fav. vechiului pro- prietar	

c) Foaia de sarcini

Nr. de ordi- ne	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA

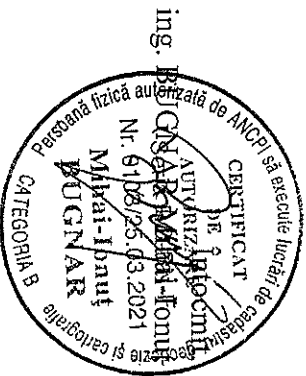
	Nr. _____



Stella

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
A imobilelor situate în UAT Bistrița Localitatea Sărata, jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ						
Nr. CF	Nr. top.	Suprafață mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr CF	Nr. topo. nou	Suprafața nr. top mp	Nr. cad	Supraf. Nr. cad mp	Categoria de folosință	Proprietari
1 Sărata	116/2/21/2/2/2/2/2 135	19344 374	Drum Drum	Comuna Sărata		116/2/21/2/2/2/2/2/1	294			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2	755			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/3	1472			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/4	269			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/5 135/1	460 24			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/6	281			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/7	516			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/8	941			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/9	1374			IDr (Trotuar) IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/10 135/2	12982 350			Drum Drum	Vechiul Proprietar
TOTAL		19718					19718				



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	269	loc. Sărata, UAT Bistrița
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Bistrița	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	269
Total		269
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

C. Date referitoare la constructii		
Suprafata totala masurata a imobilului = 269 mp		
Suprafata din act = 269 mp		

Executant:

Executant: ing Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F Nr. 0103/26.03.2021

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea inregistrarii dovezilor si a datelor cadastrale si corespundenta cu situatia din teren

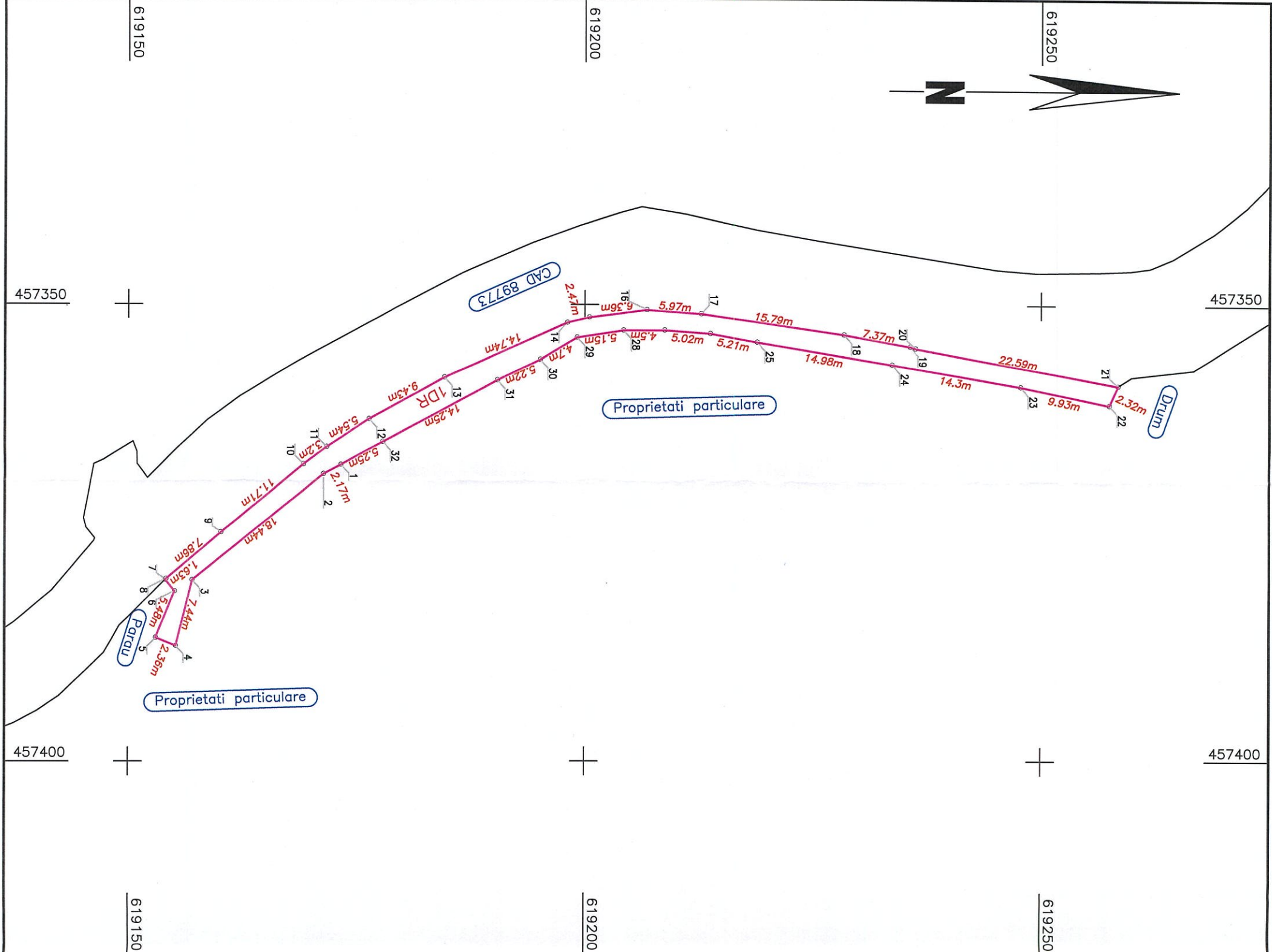
Nr. 0103/26.03.2021

Semnatura

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



UAT Bismila
loc. Sarafa
sc. 1:5000



MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, județul Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală- *Primă înscriere imobil.*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 484mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Cu date de carte funciară veche imobilul se identifică cu parte din nr top 116 și top 135, înscriși în Cf 1 Sărata. Am întocmit tabel demisare parcelară cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei- Municipiul Bistrița- Domeniu public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, are categoria de folosință drum (trotuar), este delimitat de garduri între punctele 43-3.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Municipiul Bistrița- pârau
- Est: Proprietăți particulare, Municipiul Bistrița
- Sud: Cad 89773
- Vest: Cad 89773

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S10A, carnet de teren Stonex S4C II, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
- canale de recepție: 394 canale;
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea Municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049316

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD, MUN. BISTRIȚA,
PTA. CENTRALĂ, Nr.6

Emitent

00000000000000000000000077200326

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347869

Data atribuirii (C.I.F.):

21.07.1993

Data eliberării:

09.10.2008

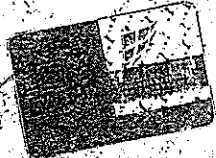
11.11.2007/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

004

12

Topalwa Kórség - Hon'ra. K. *totós Hononsege.*



1518 25 29
 5

I

1. Nagy utera I a helyi végben
2. Kéntöröcs utera I dtto
3. Kéntöröcs I dtto
4. Kéntöröcs utera I dtto
5. Kéntöröcs I dtto
6. Kéntöröcs utera I dtto
7. Kéntöröcs I dtto
8. Kéntöröcs utera I dtto
9. Kéntöröcs I dtto
10. Kéntöröcs utera I dtto
11. Kéntöröcs I dtto
12. Kéntöröcs utera I dtto
13. Kéntöröcs I dtto
14. Kéntöröcs utera I dtto
15. Kéntöröcs I dtto
16. Kéntöröcs utera I dtto
17. Kéntöröcs I dtto
18. Kéntöröcs utera I dtto
19. Kéntöröcs I dtto
20. Kéntöröcs utera I dtto
21. Kéntöröcs I dtto
22. Kéntöröcs utera I dtto
23. Kéntöröcs I dtto
24. Kéntöröcs utera I dtto
25. Kéntöröcs I dtto
26. Kéntöröcs utera I dtto
27. Kéntöröcs I dtto
28. Kéntöröcs utera I dtto
29. Kéntöröcs I dtto
30. Kéntöröcs utera I dtto
31. Kéntöröcs I dtto
32. Kéntöröcs utera I dtto
33. Kéntöröcs I dtto
34. Kéntöröcs utera I dtto
35. Kéntöröcs I dtto
36. Kéntöröcs utera I dtto
37. Kéntöröcs I dtto
38. Kéntöröcs utera I dtto
39. Kéntöröcs I dtto
40. Kéntöröcs utera I dtto
41. Kéntöröcs I dtto
42. Kéntöröcs utera I dtto
43. Kéntöröcs I dtto
44. Kéntöröcs utera I dtto
45. Kéntöröcs I dtto
46. Kéntöröcs utera I dtto
47. Kéntöröcs I dtto
48. Kéntöröcs utera I dtto
49. Kéntöröcs I dtto
50. Kéntöröcs utera I dtto
51. Kéntöröcs I dtto
52. Kéntöröcs utera I dtto
53. Kéntöröcs I dtto
54. Kéntöröcs utera I dtto
55. Kéntöröcs I dtto
56. Kéntöröcs utera I dtto
57. Kéntöröcs I dtto
58. Kéntöröcs utera I dtto
59. Kéntöröcs I dtto
60. Kéntöröcs utera I dtto
61. Kéntöröcs I dtto
62. Kéntöröcs utera I dtto
63. Kéntöröcs I dtto
64. Kéntöröcs utera I dtto
65. Kéntöröcs I dtto
66. Kéntöröcs utera I dtto
67. Kéntöröcs I dtto
68. Kéntöröcs utera I dtto
69. Kéntöröcs I dtto
70. Kéntöröcs utera I dtto
71. Kéntöröcs I dtto
72. Kéntöröcs utera I dtto
73. Kéntöröcs I dtto
74. Kéntöröcs utera I dtto
75. Kéntöröcs I dtto
76. Kéntöröcs utera I dtto
77. Kéntöröcs I dtto
78. Kéntöröcs utera I dtto
79. Kéntöröcs I dtto
80. Kéntöröcs utera I dtto
81. Kéntöröcs I dtto
82. Kéntöröcs utera I dtto
83. Kéntöröcs I dtto
84. Kéntöröcs utera I dtto
85. Kéntöröcs I dtto
86. Kéntöröcs utera I dtto
87. Kéntöröcs I dtto
88. Kéntöröcs utera I dtto
89. Kéntöröcs I dtto
90. Kéntöröcs utera I dtto
91. Kéntöröcs I dtto
92. Kéntöröcs utera I dtto
93. Kéntöröcs I dtto
94. Kéntöröcs utera I dtto
95. Kéntöröcs I dtto
96. Kéntöröcs utera I dtto
97. Kéntöröcs I dtto
98. Kéntöröcs utera I dtto
99. Kéntöröcs I dtto
100. Kéntöröcs utera I dtto

Kéntöröcs
 Kéntöröcs

49. ut. biserterae felse I. Branyistya	dülbön	400
50. Cigerci patak. X a, Nagypoggeri	aldülbön	695
60. dülbön	X a, otto	1444
61. dülbön	X a, otto	894
682. dülbön	X a, otto	679
300. dülbön	X g, Hörser	794
1144. dülbön	XI b, A hörtvefánal	734
1179. dülbön	XI b, otto	435
1221. dülbön	XI c, A hönel	444
1230. Arok	XIV a, A föllö alatti	736
1250. dülbön	XIV b, Dumkegava	219
51. dülbön	XIII b, otto	35
52. dülbön	XIV b, otto	316
53. Arok	XIV b, otto	1008
6. dülbön	XIV b, otto	806
7. patak	XIV b, otto	200
143. ut. malomárhafelc XV	A hegy megetté pészlet dülbön	1590
439. malomárhafolyó XVII. b,	A biláki hidnál aldülbön	1450
441. malomárhafolyó XVII. b,	otto	1100
5. fajó folyo XVII. c,	A sánal	450
5. fajó folyo XVII.	A szoros pészlet dülbön	200
6. bilakra pészlet XVII	otto	398
6. pészlet XVII	otto	550
7. folyo XVIII	A szoros pészlet otto	1500

271. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	400
272. <i>gilberti</i>	320
273. <i>gilberti</i>	70
274. <i>gilberti</i>	120
275. <i>gilberti</i>	140
276. <i>gilberti</i>	200
277. <i>gilberti</i>	1200
278. <i>gilberti</i>	647
279. <i>gilberti</i>	47
280. <i>gilberti</i>	1050
281. <i>gilberti</i>	660
282. <i>gilberti</i>	560
283. <i>gilberti</i>	1260
284. <i>gilberti</i>	840
285. <i>gilberti</i>	200
286. <i>gilberti</i>	800
287. <i>gilberti</i>	1400
288. <i>gilberti</i>	10795
289. <i>gilberti</i>	56495
290. <i>gilberti</i>	29771
291. <i>gilberti</i>	32591
292. <i>gilberti</i>	38695
293. <i>gilberti</i>	32794
294. <i>gilberti</i>	25255
295. <i>gilberti</i>	34551
296. <i>gilberti</i>	21617
297. <i>gilberti</i>	21771
298. <i>gilberti</i>	67865
299. <i>gilberti</i>	19627
300. <i>gilberti</i>	19344

10795
 56495
 29771
 32591
 38695
 32794
 25255
 34551
 21617
 21771
 67865
 19627
 19344

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
7	<p>parcels cu ar top nou 117/3 cu 29771 mp. se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>16044/10.05.2012</p> <p>hotărârea 49/2012 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita Comitatului Oficial al Bisericii. 336 bis/2010. imobilul de sub A+44 se penechioro. astfel:</p>	
8	<p>parcels cu ar top nou. 116/2/1 cu 17800 mp se traduce în ofe: 6653 în favoarea Municipiului Bistrita</p>	
9	<p>parcels cu ar top nou 116/2/2 cu 38695 mp se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>28949/14.06.2017</p> <p>HCL nr. 61/04.05.2017 Consiliul Local adeverinta nr. 42706/26.05.2017 al. unu. Bistrita imobilul de sub A+46 se desmembrase astfel:</p> <p>10 - parcels cu ar top. 116/2/2/2 cu S= 5901 mp se traduce în ofe 79617-</p> <p>11 - parcels cu ar top. 116/2/2/1 cu S= 32794 mp raportat în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>19213/24.03.2021</p> <p>HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul României Act administrativ nr. 23203/18.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Bistrita - imobilul de sub A+46 se desmembrase astfel:</p> <p>12 - parcels cu ar top nou 116/2/2/1 cu S= 2203 mp. se redmserie în ofe 88052 Bistrita în favoarea o/o</p>	

SÂRATA

22. C. raket. BY

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	42463/08.07.2021 HCL nr. 79/27.05.2021 emisa de Consiliul local municipal Bistrita	Jegyzet.
18	- imobilul de sub A+47 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/1 cu S2 3484mp se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
19	- parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/2 cu S2 21771mp. se returneaza in prezenta cota sub A+48 in favoarea vechiului proprietar.	
20	- imobilul de sub A+9 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 132/1 cu S2 1255mp. se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
21	- parcela cu nr. top nou 132/2 cu S2 67865mp. se returneaza in prezenta cota sub A+49 in favoarea vechiului proprietar.	
43805/13.07.2021.		
22	HCL nr. 90/24.06.2021 emisa de Consiliul Local al municipiului Bistrita. - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 19627mp se reanoteaza in cf. sub A+50 in favoarea vechiului proprietar	
23	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S = 2144mp se transcrie in CFE 88820 cu n. cad. 88820 in favoarea Municipiului Bistrita	
46604/		
24	HCL nr. 90/24.06.2021 - Cons. Local d. mun. Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S2 2883mp se transcrie in CFE 89025 cu n. cad. 89025 in fav. Municipiului Bistrita	
25	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S2 19344mp se reanoteaza in cf. sub A+51 in fav. vechiului pro- rietar	

c) Foaia de sarcini

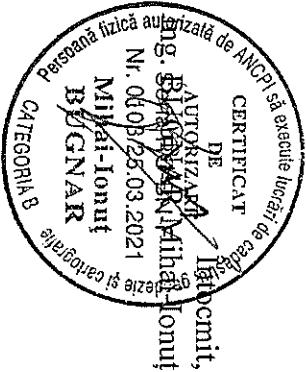
Nr. de ordi- ne	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA

	Nr.



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
A imobilelor situate în UAT Bistrița Localitatea Sărata, jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ						
Nr. CF	Nr. top.	Suprafață mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr CF	Nr. topo. nou	Suprafata nr. top mp	Nr. cad	Supraf. Nr. cad mp	Categoria de folosință	Proprietari
1 Sărata	116/2/21/2/2/2/2/2 135	19344 374	Drum Drum	Comuna Sărata		116/2/21/2/2/2/2/2/1	294			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2	755			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/3	1472			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/4	269			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/5 135/1	460 24			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/6	281			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/7	516			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/8	941			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/9	1374			IDr (Trotuar) IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
					1 Sărata		116/2/21/2/2/2/2/2/10 135/2	12982 350			Drum Drum
TOTAL		19718					19718				



Plan de amplasament si delimitare a imobilului


Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	484	loc. Sărața, UAT Bistrița
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Bistrița	

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	484	Imobil delimitat de gard intre punctele 43-3 Trotuar
Total		484	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 484 mp			
Suprafata din act = 484 mp			

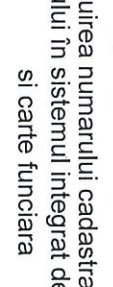
Executant: ing. Băganar Minai Ionuț
Aut. RO-BN-F/Nr. 0103/25-03-2024

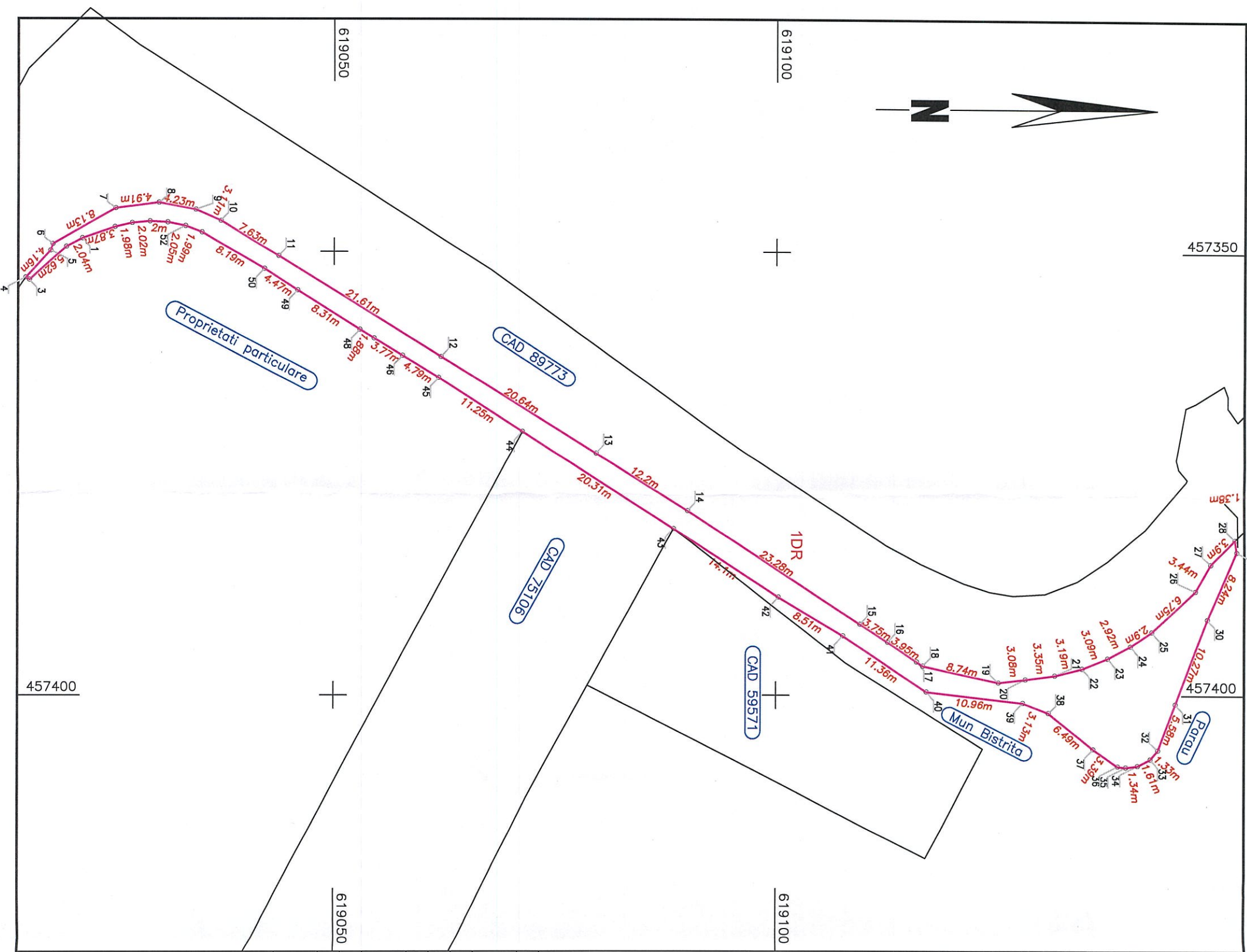
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: 
Semnatura

Data: 26.01.2024

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Inspector: 
Semnatura



UAT Bistrița
loc. Sărata
sc. 1:5000



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, județul Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală- *Primă înscriere imobil.*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 281mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Cu date de carte funciară veche imobilul se identifică cu parte din nr top 116, înscris în Cf 1 Sărata. Am întocmit tabel demărșcare parcelară cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei- Municipiul Bistrița- Domeniu public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, are categoria de folosință drum (trotuar), este delimitat de garduri între punctele 1-20.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Cad 89773
- Est: Cad 89773
- Sud: Cad 88898
- Vest: Proprietăți particulare

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital



6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S10A, carnet de teren Stonex S4C II, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
 - canale de recepție: 394 canale;
 - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea Municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049316

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD, MUN. BISTRIȚA,
PTA. CENTRALĂ, Nr.6

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347869

0000000000000000000077200326

Data atribuirii (C.I.F.):

21.07.1993

Data eliberării:

09.10.2008

15.11.13.20.79/2

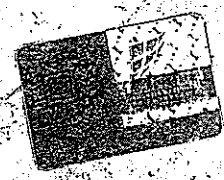
Se utilizează începând cu 01.01.2007

004

17-12

Topalwa Kórség - Hon'gr. Kir. *totós Hononsege.*

1518 25 29
 5



I

1. Nagy utera I a helyi végben
2. Kéntöröcske utera I dtto
3. Sütőhegy utera I dtto
4. Kápolnás utera I dtto
5. Utera I dtto
6. Utera belső fele I dtto
7. Utera malomárha fele I dtto
8. Kis utera I dtto
9. Kis utera I dtto
10. Kis utera I dtto
11. Kis utera I dtto
12. Kis utera I dtto
13. Kis utera I dtto
14. Kis utera I dtto
15. Kis utera I dtto
16. Kis utera I dtto
17. Kis utera I dtto
18. Kis utera I dtto
19. Kis utera I dtto
20. Kis utera I dtto
21. Kis utera I dtto
22. Kis utera I dtto
23. Kis utera I dtto
24. Kis utera I dtto
25. Kis utera I dtto
26. Kis utera I dtto
27. Kis utera I dtto
28. Kis utera I dtto
29. Kis utera I dtto
30. Kis utera I dtto
31. Kis utera I dtto
32. Kis utera I dtto
33. Kis utera I dtto
34. Kis utera I dtto
35. Kis utera I dtto
36. Kis utera I dtto
37. Kis utera I dtto
38. Kis utera I dtto
39. Kis utera I dtto
40. Kis utera I dtto
41. Kis utera I dtto
42. Kis utera I dtto
43. Kis utera I dtto
44. Kis utera I dtto
45. Kis utera I dtto
46. Kis utera I dtto
47. Kis utera I dtto
48. Kis utera I dtto
49. Kis utera I dtto
50. Kis utera I dtto
51. Kis utera I dtto
52. Kis utera I dtto
53. Kis utera I dtto
54. Kis utera I dtto
55. Kis utera I dtto
56. Kis utera I dtto
57. Kis utera I dtto
58. Kis utera I dtto
59. Kis utera I dtto
60. Kis utera I dtto
61. Kis utera I dtto
62. Kis utera I dtto
63. Kis utera I dtto
64. Kis utera I dtto
65. Kis utera I dtto
66. Kis utera I dtto
67. Kis utera I dtto
68. Kis utera I dtto
69. Kis utera I dtto
70. Kis utera I dtto
71. Kis utera I dtto
72. Kis utera I dtto
73. Kis utera I dtto
74. Kis utera I dtto
75. Kis utera I dtto
76. Kis utera I dtto
77. Kis utera I dtto
78. Kis utera I dtto
79. Kis utera I dtto
80. Kis utera I dtto
81. Kis utera I dtto
82. Kis utera I dtto
83. Kis utera I dtto
84. Kis utera I dtto
85. Kis utera I dtto
86. Kis utera I dtto
87. Kis utera I dtto
88. Kis utera I dtto
89. Kis utera I dtto
90. Kis utera I dtto
91. Kis utera I dtto
92. Kis utera I dtto
93. Kis utera I dtto
94. Kis utera I dtto
95. Kis utera I dtto
96. Kis utera I dtto
97. Kis utera I dtto
98. Kis utera I dtto
99. Kis utera I dtto
100. Kis utera I dtto

49. ut. biserterae felse I. Branyistya	dülbön	400
50. Cigerci patak. X a, Nagypoggeri	aldülbön	695
60. dülbön	X a, otto	1444
81. dülbön	X a, otto	894
82. dülbön	X a, otto	679
90. dülbön	X g, Hörser	794
1144. dülbön	XI b, A hörtvefánal	734
1179. dülbön	XI b, otto	435
1221. dülbön	XI c, A hönel	474
1230. Arok	XIV a, A föllö alatti	736
1250. dülbön	XIV b, Dumkegava	219
151. dülbön	XIII b, otto	35
8. dülbön	XIV b, otto	316
2. Arok	XIV b, otto	1008
6. dülbön	XIV b, otto	806
7. patak	XIV b, otto	200
143. ut. malomárhafelc XV	A hegy megette patak dülbön	1590
439. malomárhafolyo XVII. b,	A biláki hidnal aldülbön	1450
441. malomárhafolyo XVII. b,	otto	1100
5. fajoi folyo XVII. c,	A sánal otto	450
5. fajoi folyo XVII.	A szoros patak dülbön	200
6. bilakra paxetó pit XVII	otto	398
6. pit XVII	otto	550
6. folyo XVIII	A szoros patak otto	1500

Sötav leimert

holden öl

- 33. 1925. beuterece folyó XIX Műhlham riszlet dülöben 680.
- 34. 1978. dülö út XX a.) Apallónál, la punte al dtt 1030.
- 35. 2143. beuterece folyó XX 4.) Nemet rét al dülöben 600.
- " 2183. beuterece folyó XX 3.) dtt dtt 400.
- " 2200. beuterece folyó XXI Alfalu mellett, berek dülöben 100.
- " 2203. beuterece folyó XXI dtt dtt 1500.
- 36. 2181 út XX Nemet rét dtt 610.
- " 2182 út XX dtt dtt 1040.
- 37. 2185. községi út XXI Alfalu mellett, berek dtt 292.

Községi Mester J. Biro - J. Szabó Mária V. F. Szabó János 1820

- 1. 96. út a betörő eghek
- 2. 114. út
- 3. 116. út
- 4. 117. befutó utca a betörő eghek
- 5. 117. út
- 6. 119. malomárk
- 7. 122. befutó utca
- 8. 125. malomárk
- 9. 132. befutó utca
- 10. 135. malomárk út
- 11. 219. termékek a II. sz. szála dülöben
- 12. 395. malomárk út
- 13. 142. vízmosás a I. sz. szála dülöben
- 14. 172. malomárk út
- 15. 175. dülö út
- 16. 204. bilaki út
- 17. 225. p. p. út a II. sz. szála dülöben
- 18. 228. p. p. út
- 19. 235. p. p. út
- 20. 236. p. p. út
- 21. 241. vízmosás
- 22. 242.

Oh-5

5. 5435

563

12. 5. 20-21

4435

3

-1440

-3960

271. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	400
272. <i>gilberti</i>	320
273. <i>gilberti</i>	70
274. <i>gilberti</i>	120
275. <i>gilberti</i>	140
276. <i>gilberti</i>	200
277. <i>gilberti</i>	1200
278. <i>gilberti</i>	647
279. <i>gilberti</i>	47
280. <i>gilberti</i>	1050
281. <i>gilberti</i>	660
282. <i>gilberti</i>	560
283. <i>gilberti</i>	1260
284. <i>gilberti</i>	840
285. <i>gilberti</i>	200
286. <i>gilberti</i>	800
287. <i>gilberti</i>	1400
288. <i>gilberti</i>	10795
289. <i>gilberti</i>	56495
290. <i>gilberti</i>	29771
291. <i>gilberti</i>	32591
292. <i>gilberti</i>	38695
293. <i>gilberti</i>	32794
294. <i>gilberti</i>	25255
295. <i>gilberti</i>	3451
296. <i>gilberti</i>	216-17
297. <i>gilberti</i>	21771
298. <i>gilberti</i>	67865
299. <i>gilberti</i>	19627
300. <i>gilberti</i>	19344

10795
 56495
 29771
 32591
 38695
 32794
 25255
 3451
 216-17
 21771
 67865
 19627
 19344

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
7	<p>parcels cu ur top nou 117/3 cu 29771 mp. se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>16044/10.05.2012</p> <p>hotărârea 49/2012 eluită de Consiliul Local al Municipiului Bistrita Comitetul Special al Băncii 336 bis/2010 imobilul de sub A+46 se penechioro astfel:</p>	
8	<p>parcels cu ur top nou. 116/2/1 cu 17800 mp se traduce în ofe: 6653 în favoarea Municipiului Bistrita</p>	
9	<p>parcels cu ur top nou 116/2/2 cu 38695 mp se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari</p> <p>28949/14.06.2017</p> <p>HCL nr. 61/04.05.2017 Consiliul Local adeverinta nr. 42706/26.05.2017 al. unu. Bistrita imobilul de sub A+46 se dezmembrează astfel:</p> <p>10 - parcels cu ur. top. 116/2/2/2 cu S= 5901 mp se traduce în ofe 79617</p> <p>11 - parcels cu ur. top. 116/2/2/1 cu S= 32794 mp rămâne în acest of în favoarea vechilor proprietari</p> <p>19213/24.03.2021</p> <p>HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul României Act administrativ nr. 23203/18.03.2021 eluită de Primăria Municipiului Bistrita - imobilul de sub A+46 se dezmembrează astfel:</p> <p>12 - parcels cu ur. top nou 116/2/2/1 cu S= 2203 mp. se traduce în ofe 88052 Bistrita în favoarea o/o</p>	

CF. 1.1

B.

Tulajdoni lap.

SĂRATA

Sor- szám	Jegyzet.
13	<p>de municipiului Bistrița</p> <p>parcele cu nr. top. nou 116/2/2/1/2 cu S = 32591 mp. rămâne în acest cf. în favorearea vechilor proprietari</p>
14	<p>36474/09.06.2021</p> <p>Fu. boza Petrușii odăvnișă în nr. 13186/20.05.2021 emis de Municipiul Bistrița, a actelor anexa și a documentelor cadastrelor emise ulterior de Sărată Valea Rău, în vederea cu nr. topografice 116/2/2/1/2 în suprafață de 32591 mp a documentelor în parcelă cu nr. topografice în dreptul atruvează:</p> <p>parcele cu nr. topografice nr. 116/2/2/1/2 în suprafață de 31871 mp a rămas în cf. în favoarea vechilor proprietari de cf.</p> <p>parcele cu nr. topografice nr. 116/2/2/1/2 în suprafață de 730 mp a adăptat din această parte. Juncușii în nr. cadastrelor au fost 88400 a rămas în cf. 88400 mp anexa.</p>
15	<p>40544/29.06.2021</p> <p>HCL nr. 79/27.05.2021 - Consiliul Local Bistrița - Așezământ nr. 44/19.02.2021 dispoziție</p> <p>Prilejăria Nouă Bistrița</p> <p>Indicatul de sub A447 de dezmembrare așez- mântului</p> <p>16 - parcela cu nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 2000 mp de frakșare în cf. 88898 în favoarea municipiului Bistrița</p> <p>17 - parcela cu nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 25255 rămas în acest cf. în favoarea vechilor proprietari.</p>

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	42463/08.07.2021 HCL nr. 79/27.05.2021 emisa de Consiliul local municipal Bistrita	Jegyzet.
18	- imobilul de sub A+47 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/1 cu S2 3484mp se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
19	- parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/2 cu S2 21771mp. se returneaza in prezenta coata sub A+48 in favoarea vechiului proprietar.	
20	- imobilul de sub A+9 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 132/1 cu S2 1255mp. se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
21	- parcela cu nr. top nou 132/2 cu S2 67865mp. se returneaza in prezenta coata sub A+49 in favoarea vechiului proprietar	
43805/13.07.2021.		
22	HCL nr. 90/24.06.2021 emisa de Consiliul Local al municipiului Bistrita. - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 19627mp se reanoteaza in cf. sub A+50 in favoarea vechiului proprietar	
23	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S = 2144mp se transcrie in CFE 88820 cu n. cad. 88820 in favoarea Municipiului Bistrita	
46604/		
24	HCL nr. 90/24.06.2021 - Cons. Local d. mun. Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S2 2883mp se transcrie in CFE 89025 cu n. cad. 89025 in fav. Municipiului Bistrita	
25	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S2 19344mp se reanoteaza in cf. sub A+51 in fav. vechiului pro- rietar	

c) Foaia de sarcini

Nr. de ordi- ne	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA

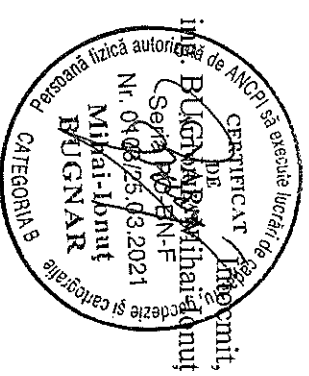
	Nr. _____

Neachimnati hotari



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
în UAT Bistrița Localitatea Sărata, județul Bistrița-Năsău

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ						
Nr. CF	Nr. top.	Suprafață mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr CF	Nr. topo. nou	Suprafata nr. top mp	Nr. cad	Supraf. Nr. cad mp	Categoria de folosință	Proprietari
1 Sărata	116/2/21/2/2/2/2/2 135	19344 374	Drum Drum	Comuna Sărata		116/2/21/2/2/2/2/2/1	294			1Dr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2	755			1Dr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/3	1472			1Dr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/4	269			1Dr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/5	460 24			1Dr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/6	281			1Dr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/7	516			1Dr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/8	941			1Dr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/9	1374			1Dr (Trotuar) 1Dr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/10	12982 350			Drum Drum	Vechiul Proprietar
TOTAL							19718				



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	281	loc. Sărata, UAT Bistrița
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Bistrița	

Executant: ing Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F Nr. 0103/25.03.2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatul BUGNAR MIHAI IONUȚ
Data: 26.01.2024

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
și carte funciara

Semnatura

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	281
Total		281
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 281 mp
Suprafata din act = 281 mp

UAT Bistrița
loc. Săraia
sc. 1:5000



MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, județul Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală- *Primă înscriere imobil.*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 516mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Cu date de carte funciară veche imobilul se identifică cu parte din nr top 116, înscris în Cf 1 Sărata. Am întocmit tabel demisicare parcelară cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei- Municipiul Bistrița- Domeniu public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, are categoria de folosință drum (trotuar), este delimitat de garduri între punctele 55-1-5.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Cad 89773
- Est: Cad 89773
- Sud: Proprietăți particulare
- Vest: cad 88738

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial în format analogic și digital



6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S10A, carnet de teren Stonex S4C II, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
- canale de recepție: 394 canale;
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea Municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIJA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049316

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD, MUN. BISTRIȚA,
PTA. CENTRALĂ, Nr.6

Emitent:

00000000000000000000000077200326

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.E.):

4347869

Data girării (C.I.E.): 21.07.1993

Data eliberării: 09.10.2008

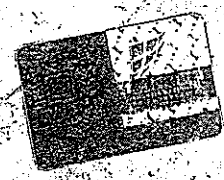
15.11.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

004

1/2

Topalwa Kórség - Hon'ra. Hon'ra. Hon'ra. *tohos. Hon'ra. Hon'ra.*



1518 29 5

I

1. Nagy utera I a helyi végben
2. Kétszemes utera I dtto
3. Kétszemes I dtto
4. Kétszemes utera I dtto
5. Kétszemes I dtto
6. Kétszemes utera I dtto
7. Kétszemes I dtto
8. Kétszemes utera I dtto
9. Kétszemes I dtto
10. Kétszemes utera I dtto
11. Kétszemes I dtto
12. Kétszemes utera I dtto
13. Kétszemes I dtto
14. Kétszemes utera I dtto
15. Kétszemes I dtto
16. Kétszemes utera I dtto
17. Kétszemes I dtto
18. Kétszemes utera I dtto
19. Kétszemes I dtto
20. Kétszemes utera I dtto
21. Kétszemes I dtto
22. Kétszemes utera I dtto
23. Kétszemes I dtto
24. Kétszemes utera I dtto
25. Kétszemes I dtto
26. Kétszemes utera I dtto
27. Kétszemes I dtto
28. Kétszemes utera I dtto
29. Kétszemes I dtto
30. Kétszemes utera I dtto
31. Kétszemes I dtto
32. Kétszemes utera I dtto
33. Kétszemes I dtto
34. Kétszemes utera I dtto
35. Kétszemes I dtto
36. Kétszemes utera I dtto
37. Kétszemes I dtto
38. Kétszemes utera I dtto
39. Kétszemes I dtto
40. Kétszemes utera I dtto
41. Kétszemes I dtto
42. Kétszemes utera I dtto
43. Kétszemes I dtto
44. Kétszemes utera I dtto
45. Kétszemes I dtto
46. Kétszemes utera I dtto
47. Kétszemes I dtto
48. Kétszemes utera I dtto
49. Kétszemes I dtto
50. Kétszemes utera I dtto
51. Kétszemes I dtto
52. Kétszemes utera I dtto
53. Kétszemes I dtto
54. Kétszemes utera I dtto
55. Kétszemes I dtto
56. Kétszemes utera I dtto
57. Kétszemes I dtto
58. Kétszemes utera I dtto
59. Kétszemes I dtto
60. Kétszemes utera I dtto
61. Kétszemes I dtto
62. Kétszemes utera I dtto
63. Kétszemes I dtto
64. Kétszemes utera I dtto
65. Kétszemes I dtto
66. Kétszemes utera I dtto
67. Kétszemes I dtto
68. Kétszemes utera I dtto
69. Kétszemes I dtto
70. Kétszemes utera I dtto
71. Kétszemes I dtto
72. Kétszemes utera I dtto
73. Kétszemes I dtto
74. Kétszemes utera I dtto
75. Kétszemes I dtto
76. Kétszemes utera I dtto
77. Kétszemes I dtto
78. Kétszemes utera I dtto
79. Kétszemes I dtto
80. Kétszemes utera I dtto
81. Kétszemes I dtto
82. Kétszemes utera I dtto
83. Kétszemes I dtto
84. Kétszemes utera I dtto
85. Kétszemes I dtto
86. Kétszemes utera I dtto
87. Kétszemes I dtto
88. Kétszemes utera I dtto
89. Kétszemes I dtto
90. Kétszemes utera I dtto
91. Kétszemes I dtto
92. Kétszemes utera I dtto
93. Kétszemes I dtto
94. Kétszemes utera I dtto
95. Kétszemes I dtto
96. Kétszemes utera I dtto
97. Kétszemes I dtto
98. Kétszemes utera I dtto
99. Kétszemes I dtto
100. Kétszemes utera I dtto

49. ut. biserterae felse I. Branyistya	dülbön	400
50. Cigerci patak. X a, Nagypoggeri	aldülbön	695
60. dülbön	X a, otto	1444
61. dülbön	X a, otto	894
682. dülbön	X a, otto	679
300. dülbön	X g, Hörser	794
1144. dülbön	XI b, A hörtvefánal	734
1179. dülbön	XI b, otto	435
1221. dülbön	XI c, A höriel	444
1230. Arok	XIV a, A föllö alatti	736
1250. dülbön	XIV b, Dumkegava	219
51. dülbön	XIII b, otto	35
52. dülbön	XIV b, otto	316
53. Arok	XIV b, otto	1008
6. dülbön	XIV b, otto	806
7. patak	XIV b, otto	200
143. ut. malomárhafelc XV	A hegy megette patak dülbön	1590
439. malomárhafolyo XVII. b,	A biláki hidnál aldülbön	1450
441. malomárhafolyo XVII. b,	otto	1100
5. fajoi folyo XVII. c,	A sánal	450
5. fajoi folyo XVII.	A szoros patak dülbön	200
6. bilakra paxetó pit XVII	otto	398
6. pit XVII	otto	550
7. cre folyo XVIII	A szoros patak otto	1500

Sötav leimert

holden öl

- 33. 1925. beuterece folyó XIX Műhlham riszlet dülöben 680.
- 34. 1978. dülö út XX a.) Apallónál, la punte al dtt 1030.
- 35. 2143. beuterece folyó XX 4.) Nemet rét al dülöben 600.
- " 2183. beuterece folyó XX 5) dtt dtt 400.
- " 2200. beuterece folyó XXI Alfalu mellett, berek dülöben 100.
- " 2203. beuterece folyó XXI dtt dtt 1500.
- 36. 2181 út XX Nemet rét dtt 610.
- " 2182 út XX dtt dtt 1040.
- 37. 2185. községi út XXI Alfalu mellett, berek dtt 292.

Községi Mesteri Szov. Szabab Mestri V. Szabab Mestri V. Szabab Mestri V. Szabab Mestri V.

- 1. 96. út a betörő egben
- 2. 114. út
- 3. 116. út
- 4. 117. befutó utca a betörő egben
- 5. 117. út
- 6. 119. malomárk
- 7. 122. befutó utca
- 8. 125. malomárk
- 9. 132. befutó utca
- 10. 135. malomárk út
- 11. 219. termékek a II. sz. szobla dülöben
- 12. 395. malomárk út
- 13. 142. vízmosás a I. sz. szobla dülöben
- 14. 172. malomárk út
- 15. 175. dülö út
- 16. 204. bilaki út
- 17. 225. sz. szobla dülöben
- 18. 228. sz. szobla dülöben
- 19. 235. sz. szobla dülöben
- 20. 236. sz. szobla dülöben
- 21. 241. vízmosás
- 22. 242.

-1440

-3960

568

4435

3

271. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	400
272. <i>gilberti</i>	320
273. <i>gilberti</i>	70
274. <i>gilberti</i>	120
275. <i>gilberti</i>	140
276. <i>gilberti</i>	200
277. <i>gilberti</i>	1200
278. <i>gilberti</i>	647
279. <i>gilberti</i>	47
280. <i>gilberti</i>	1050
281. <i>gilberti</i>	660
282. <i>gilberti</i>	560
283. <i>gilberti</i>	1260
284. <i>gilberti</i>	840
285. <i>gilberti</i>	200
286. <i>gilberti</i>	800
287. <i>gilberti</i>	1400
288. <i>gilberti</i>	10795
289. <i>gilberti</i>	56495
290. <i>gilberti</i>	29771
291. <i>gilberti</i>	32591
292. <i>gilberti</i>	38695
293. <i>gilberti</i>	32794
294. <i>gilberti</i>	25255
295. <i>gilberti</i>	34551
296. <i>gilberti</i>	21617
297. <i>gilberti</i>	21771
298. <i>gilberti</i>	67865
299. <i>gilberti</i>	19627
300. <i>gilberti</i>	19344

44. Decade top 116/2

45. 117/3 anal de apa

46. drum. 116/2/2/1/1/2

47. 116/2/2/1/2/2/2 DRUM

48. 116/2/2/1/2/2/2/2 DRUM

49. 132/2 Reproductive

50. 116/2/2/1/2/2/2/2 drum.

51. 116/2/2/1/2/2/2/2 drum.

h

E.
Tulajdoni lap.

Székely

Sor- szám	Jegyzet.
1	<p>1887. október 6. 4233. f. a.</p> <p>1887. október 5. felvételi alapszám a 4233-43</p> <p>1887. október 5. felvételi alapszám a 4233-43</p>
2	<p>1901. október hó 15. in 8445 ok.</p> <p>1901. évi október hó 14. in felvételi helyszíni jegyzőkönyv és vázrajz alapján az A I 96 hr. számmal készített levő sós kút telekrajzi- leg kitüntetett</p>
3	<p>1913. június 4. in 7888. sz. a.</p> <p>1913. december 11. in 1913. a felmérés határáról a 1913. sz. a.</p> <p>1913. december 11. in 1913. a felmérés határáról a 1913. sz. a.</p> <p>1913. december 11. in 1913. a felmérés határáról a 1913. sz. a.</p>
4	<p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p> <p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p> <p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p> <p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p>
5	<p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p> <p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p> <p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p> <p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p>
6	<p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p> <p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p> <p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p> <p>1913. október 15. ok. 2005. sz. a.</p>

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
7	<p>parcele cu ar. top. nou 117/3 cu 29771 mp. se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>16044/10.05.2012</p> <p>hotărârea 49/2012 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita Comitatului Oficial al Bisericii. 336 bis/2010. imobilul de sub A+44 se penechioro. astfel:</p>	
8	<p>parcele cu ar. top. nou. 116/2/1 cu 17800 mp se transcrie în ofe: 6653 în favoarea Municipiului Bistrita</p>	
9	<p>parcele cu ar. top. nou 116/2/2 cu 38695 mp se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>28949/14.06.2017</p> <p>HCL nr. 61/04.05.2017 Consiliul Local adeverinta nr. 42706/26.05.2017 al. unu. Bistrita imobilul de sub A+46 se desmembrase astfel:</p> <p>10 - parcela cu ar. top. 116/2/2/2 cu S= 5901 mp se transcrie în ofe 79617</p> <p>11 - parcela cu ar. top. 116/2/2/1 cu S= 32794 mp rămâne în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>19213/24.03.2021</p> <p>HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul României Act administrativ nr. 23203/18.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Bistrita - imobilul de sub A+46 se desmembrase astfel:</p> <p>12 - parcela cu ar. top. nou 116/2/2/1 cu S= 2203 mp. se transcrie în ofe 88052 Bistrita în favoarea o/o</p>	

CF. 1.1

B.

Tulajdoni lap.

SĂRATA

Sor- szám	Jegyzet.
13	<p>de municipiului Bistrița</p> <p>parcele cu nr. top. nou 116/2/2/1/2 cu S = 32591 mp. rămâne în acest cf. în favorearea vechilor proprietari</p>
14	<p>36474/09.06.2021</p> <p>Fu. boza Petrușii odăvnișă în nr. 13186/20.05.2021 emis de Municipiul Bistrița, a actelor anexa și a documentelor cadastrelor emise ulterior de Sărată Valea Rău, în vederea cu nr. topografice 116/2/2/1/2 în suprafață de 32591 mp a documentelor în parcelă cu nr. topografice în dreptul atruvează:</p> <p>parcele cu nr. topografice nr. 116/2/2/1/2 în suprafață de 31871 mp a înscris în cf. în favoarea vechilor proprietarilor de cf.</p> <p>parcele cu nr. topografice nr. 116/2/2/1/2 în suprafață de 730 mp a adnotată din această carte funciară în nr. cadastrelor atârnat 88400 a înscris în cf. 88400 not înscris.</p>
15	<p>40544/29.06.2021</p> <p>HCL nr. 79/27.05.2021 - Consiliul Local Bistrița - Așezământ nr. 44/19.02.2021 dispoziție</p> <p>Prilejuriile vechi. Bistrița</p> <p>Indicatul de sub A447 de dezmembrare atârnat:</p> <p>16 - parcela cu nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 2000 mp de frakșon în cf. 88898 în favoarea municipiului Bistrița</p> <p>17 - parcela cu nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 25255 răpădare în acest cf. în favoarea vechilor proprietari.</p>

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	42463/08.07.2021 HCL nr. 79/27.05.2021 emisa de Consiliul local municipal Bistrita	Jegyzet.
18	- imobilul de sub A+47 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/1 cu S2 3484mp se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
19	- parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/2 cu S2 21771mp. se returneaza in prezenta coata sub A+48 in favoarea vechiului proprietar.	
20	- imobilul de sub A+9 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 132/1 cu S2 1255mp. se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
21	- parcela cu nr. top nou 132/2 cu S2 67865mp. se returneaza in prezenta coata sub A+49 in favoarea vechiului proprietar	
43805/13.07.2021.		
22	HCL nr. 90/24.06.2021 emisa de Consiliul Local al municipiului Bistrita. - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 19627mp se reanoteaza in cf. sub A+50 in favoarea vechiului proprietar	
23	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S = 2144mp se transcrie in CFE 88820 cu n. cad. 88820 in favoarea Municipiului Bistrita	
46604/		
24	HCL nr. 90/24.06.2021 - Cons. Local d. mun. Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S2 2883mp se transcrie in CFE 89025 cu n. cad. 89025 in fav. Municipiului Bistrita	
25	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S2 19344mp se reanoteaza in cf. sub A+51 in fav. vechiului pro- rietar	

c) Foaia de sarcini

Nr. de ordi- ne	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA

	Nr.



A imobilelor situate în UAT Bistrița Localitatea Sărata, jud. Bistrița-Năsăud

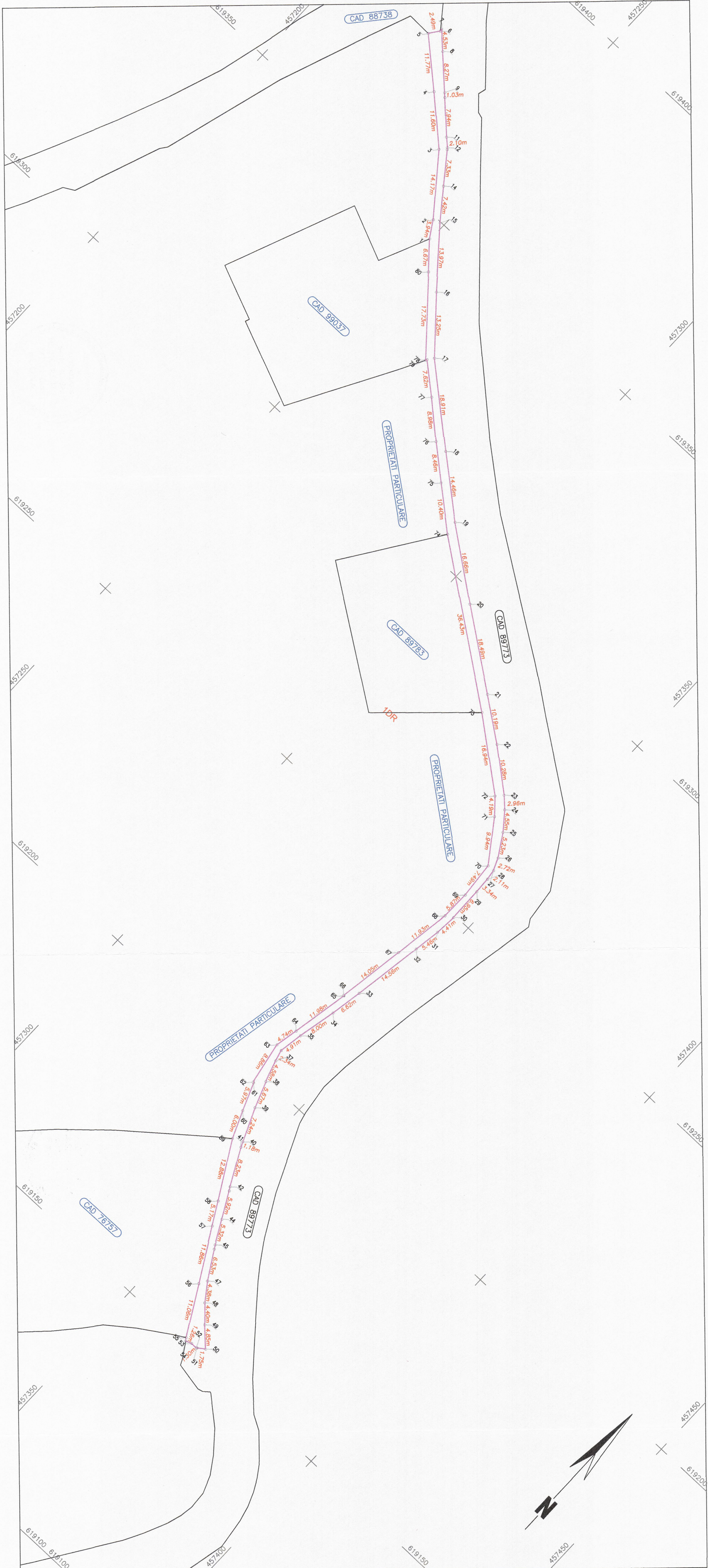
ing. B
CATEGORIA B

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
516		loc. Săraia, UAT Bistrița
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Bistrița

A. Date referitoare la teren			
Nr. Categoria de parcela	Suprafata (mp)	Menturi	
DR	516	Imobil delimitat de gard intre punctele 55-1-5. "Trotuar	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Menturi
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 516 mp			
Suprafata din act = 516 mp			
Executant: ing Bugnar Mihai Ionut Aut. RO-BN-F.N. 6103/25.03.2021		Inspector:	
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intr. intrii de pe terenul cadastral si corespondenta		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Mihai-Ionut BUGNAR Nr. 0103/25.03.2021		Semnatura	
Data: 26.01.2024			



UAT Bistrița
loc. Sărata
sc. 1:5000



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, județul Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală- *Primă înscriere imobil.*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 941mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Cu date de carte funciară veche imobilul se identifică cu parte din nr top 116, înscris în Cf 1 Sărata. Am întocmit tabel demarcașare parcelară cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei- Municipiul Bistrița- Domeniu public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, are categoria de folosință drum (trotuar), este delimitat de garduri între punctele 68-24.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Cad 89773
- Est: Cad 89773
- Sud: cad 88948
- Vest: Proprietăți particulare

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S10A, carnet de teren Stonex S4C II, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
- canale de recepție: 394 canale;
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea Municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049316

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Locul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD, MUN. BISTRIȚA,
PTA. CENTRALĂ, Nr. 6

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347869

0000000000000000000077200326

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

Data eliberării: 09.10.2008

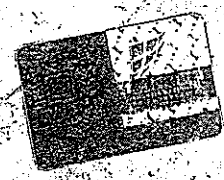
11.11.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

004

12

Topalwa Kórség - Hon'ra. K. *totós Hononsege.*



1518 25 29
 5

I

1. Nagy utera I a helyi végben
2. Kéntörvény utera I dtto
3. Kéntörvény I dtto
4. Kéntörvény utera I dtto
5. Kéntörvény I dtto
6. Kéntörvény utera I dtto
7. Kéntörvény I dtto
8. Kéntörvény utera I dtto
9. Kéntörvény I dtto
10. Kéntörvény utera I dtto
11. Kéntörvény I dtto
12. Kéntörvény utera I dtto
13. Kéntörvény I dtto
14. Kéntörvény utera I dtto
15. Kéntörvény I dtto
16. Kéntörvény utera I dtto
17. Kéntörvény I dtto
18. Kéntörvény utera I dtto
19. Kéntörvény I dtto
20. Kéntörvény utera I dtto
21. Kéntörvény I dtto
22. Kéntörvény utera I dtto
23. Kéntörvény I dtto
24. Kéntörvény utera I dtto
25. Kéntörvény I dtto
26. Kéntörvény utera I dtto
27. Kéntörvény I dtto
28. Kéntörvény utera I dtto
29. Kéntörvény I dtto
30. Kéntörvény utera I dtto
31. Kéntörvény I dtto
32. Kéntörvény utera I dtto
33. Kéntörvény I dtto
34. Kéntörvény utera I dtto
35. Kéntörvény I dtto
36. Kéntörvény utera I dtto
37. Kéntörvény I dtto
38. Kéntörvény utera I dtto
39. Kéntörvény I dtto
40. Kéntörvény utera I dtto
41. Kéntörvény I dtto
42. Kéntörvény utera I dtto
43. Kéntörvény I dtto
44. Kéntörvény utera I dtto
45. Kéntörvény I dtto
46. Kéntörvény utera I dtto
47. Kéntörvény I dtto
48. Kéntörvény utera I dtto
49. Kéntörvény I dtto
50. Kéntörvény utera I dtto
51. Kéntörvény I dtto
52. Kéntörvény utera I dtto
53. Kéntörvény I dtto
54. Kéntörvény utera I dtto
55. Kéntörvény I dtto
56. Kéntörvény utera I dtto
57. Kéntörvény I dtto
58. Kéntörvény utera I dtto
59. Kéntörvény I dtto
60. Kéntörvény utera I dtto
61. Kéntörvény I dtto
62. Kéntörvény utera I dtto
63. Kéntörvény I dtto
64. Kéntörvény utera I dtto
65. Kéntörvény I dtto
66. Kéntörvény utera I dtto
67. Kéntörvény I dtto
68. Kéntörvény utera I dtto
69. Kéntörvény I dtto
70. Kéntörvény utera I dtto
71. Kéntörvény I dtto
72. Kéntörvény utera I dtto
73. Kéntörvény I dtto
74. Kéntörvény utera I dtto
75. Kéntörvény I dtto
76. Kéntörvény utera I dtto
77. Kéntörvény I dtto
78. Kéntörvény utera I dtto
79. Kéntörvény I dtto
80. Kéntörvény utera I dtto
81. Kéntörvény I dtto
82. Kéntörvény utera I dtto
83. Kéntörvény I dtto
84. Kéntörvény utera I dtto
85. Kéntörvény I dtto
86. Kéntörvény utera I dtto
87. Kéntörvény I dtto
88. Kéntörvény utera I dtto
89. Kéntörvény I dtto
90. Kéntörvény utera I dtto
91. Kéntörvény I dtto
92. Kéntörvény utera I dtto
93. Kéntörvény I dtto
94. Kéntörvény utera I dtto
95. Kéntörvény I dtto
96. Kéntörvény utera I dtto
97. Kéntörvény I dtto
98. Kéntörvény utera I dtto
99. Kéntörvény I dtto
100. Kéntörvény utera I dtto

49. ut. biserterae felse I. Branyistya	dülbön	400
50. Cigerci patak. X a, Nagypoggeri	aldülbön	695
60. dülbön	X a, otto	1444
61. dülbön	X a, otto	894
62. dülbön	X a, otto	679
300. dülbön	X g, Hörser	794
1144. dülbön	XI b, A hörtvefánal	734
1179. dülbön	XI b, otto	435
1221. dülbön	XI c, A hönel	444
1230. Arok	XIV a, A föllö alatti	736
1250. dülbön	XIV b, Demejara	219
51. dülbön	XIII b, otto	35
52. dülbön	XIV b, otto	316
53. Arok	XIV b, otto	1008
6. dülbön	XIV b, otto	806
7. patak	XIV b, otto	200
143. ut. malomárhafelc XV	A hegy megette patak dülbön	1590
439. malomárhafelyo XVII. b,	A biláki hidnal aldülbön	1450
441. malomárhafelyo XVII b,	otto	1100
5. fajoi folyo XVII c,	A sánal otto	450
5. fajoi folyo XVII	A szoros patak dülbön	200
6. bilakra paxetó pit XVII	otto	398
6. pit XVII	otto	550
7. cre folyo XVIII	A szoros patak otto	1500

Sötav leimert

holden öl

- 33. 1925. beuterece folyó XIX Műhlham rönlet dülöben 680.
- 34. 1978. dülö út XX a.) Apallónál, la püntge al dttó 1030.
- 35. 2143. beuterece folyó XX 4.) Nemet röt al dülöben 600.
- " 2183. beuterece folyó XX 3.) dttó dttó 400.
- " 2200. beuterece folyó XXI Alfalu mellett, berek dülöben 100.
- " 2203. beuterece folyó XXI dttó dttó 1500.
- 36. 2181 út XX Nemet röt dttó 610.
- " 2182 út XX dttó dttó 1040.
- 37. 2185. községi út XXI Alfalu mellett, berek dttó 2926.

Községi Mester J. Biv. J. Szabó Mária V. F. Szabó János 1420

- 1. 96. út a betörő egben
- 2. 114. út
- 3. 116. út
- 4. 117. befutó utca a betörő egben
- 5. 117. út
- 6. 119. malomárk
- 7. 122. befutó utca
- 8. 125. malomárk
- 9. 132. befutó utca
- 10. 135. malomárk út
- 11. 219. termékesen a II. sz. tábla dülöben
- 12. 395. malomárk út
- 13. 142. vízmosás a I. sz. tábla dülöben
- 14. 172. malomárk út
- 15. 175. dülö út
- 16. 204. bilaki út
- 17. 225. p. p. út a II. sz. tábla dülöben
- 18. 228. p. p. út
- 19. 235. p. p. út
- 20. 236. p. p. út
- 21. 241. vízmosás
- 22. 242.

-1440

-3960

4435

568

520-21

271. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	400
272. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	320
273. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	70
274. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	120
275. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	140
276. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	200
277. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	1200
278. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	647
279. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	47
280. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	1050
281. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	660
282. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	560
283. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	1260
284. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	840
285. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	200
286. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	800
287. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	1400
288. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	10795
289. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	56495 ucp
290. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	29771 ucp
291. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	532591
292. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	38695 ucp
293. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	32794 ucp
294. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	610-11
295. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	612-13
296. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	614-15
297. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	25255 ucp
298. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	34551 ucp
299. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	216-17
300. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	21771 ucp
301. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	67865 ucp
302. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	19627 ucp
303. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	19344 ucp

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
7	<p>parcels cu ar top nou 117/3 cu 29771 mp. se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>16044/10.05.2012</p> <p>hotărârea 49/2012 eluită de Consiliul Local al Municipiului Bistrita Comitetul oficial al Bisericii. 336 bis/2010. imobilul de sub A+44 se penechioro. astfel:</p>	
8	<p>parcels cu ar top nou. 116/2/1 cu 17800 mp se traduce în ofe: 6653 în favoarea Municipiului Bistrita</p>	
9	<p>parcels cu ar top nou 116/2/2 cu 38695 mp se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>28949/14.06.2017</p> <p>HCL nr. 61/04.05.2017 Consiliul Local adeverinta nr. 42706/26.05.2017 al. unu. Bistrita Imobilul de sub A+46 se dezmembrează astfel:</p> <p>10 - parcels cu ar top. 116/2/2/2 cu S= 5901 mp se traduce în ofe 79617-</p> <p>11 - parcels cu ar top. 116/2/2/1 cu S= 32794 mp rămâne în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>19213/24.03.2021</p> <p>HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul României Act administrativ nr. 23203/18.03.2021 eluită de Primăria Municipiului Bistrita - imobilul de sub A+46 se dezmembrează astfel:</p> <p>12 - parcels cu ar top nou 116/2/2/1 cu S= 2203 mp. se redmserie în ofe 88052 Bistrita în favoarea o/o</p>	

CF. 1.1

B.

Tulajdoni lap.

SĂRATA

Sor- szám	Jegyzet.
13	<p>de municipiului Bistrița</p> <p>parcele cu nr. top. nou 116/2/2/1/2 cu S = 32591 mp. rămâne în acest cf. în favorearea vechilor proprietari</p>
14	<p>36474/09.06.2021</p> <p>Fu. boza Petrușii odăvnișă în nr. 13186/20.05.2021 emis de Municipiul Bistrița, a actelor anexa și a documentelor cadastrale emise ulterior de Sca. Valea Pârâului, în vederea cu nr. topografice 116/2/2/1/2 în suprafață de 32591 mp a documentelor în parcelă cu nr. topografice în dreptul atruvează:</p> <p>parcele cu nr. topografice nr. 116/2/2/1/2 în suprafață de 31871 mp a înscris în cf. în favoarea vechilor proprietarilor de cf.</p> <p>parcele cu nr. topografice nr. 116/2/2/1/2 în suprafață de 730 mp a adnotată din această carte funciară în nr. cadastralului actualizat 88400 a înscris în cf. 88400 în anexa.</p>
15	<p>40544/29.06.2021</p> <p>HCL nr. 79/27.05.2021 - Consiliul Local Bistrița - Așezământ nr. 44/19.02.2021 dispoziție</p> <p>Prilejuriu Nou. Bistrița</p> <p>Indicatul de sub A447 de dezmembrare așez- mântului</p> <p>16 - parcela cu nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2 cu S = 2000 mp de frakșon în cf. 88898 în favoarea municipiului Bistrița</p> <p>17 - parcela cu nr. top. 116/2/2/1/2/2/2 cu S = 25255 răpădare în acest cf. în favoarea vechilor proprietari.</p>

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	42463/08.07.2021 HCL nr. 79/27.05.2021 emisa de Consiliul local municipal Bistrita	Jegyzet.
18	- imobilul de sub A+47 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/1 cu S2 3484mp se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
19	- parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/2 cu S2 21771mp. se returneaza in prezenta coata sub A+48 in favoarea vechiului proprietar.	
20	- imobilul de sub A+9 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 132/1 cu S2 1255mp. se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
21	- parcela cu nr. top nou 132/2 cu S2 67865mp. se returneaza in prezenta coata sub A+49 in favoarea vechiului proprietar.	
43805/13.07.2021.		
22	HCL nr. 90/24.06.2021 emisa de Consiliul Local al municipiului Bistrita. - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 19627mp se reanoteaza in cf. sub A+50 in favoarea vechiului proprietar	
23	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S = 2144mp se transcrie in CFE 88820 cu n. cad. 88820 in favoarea Municipiului Bistrita	
46604/		
24	HCL nr. 90/24.06.2021 - Cons. Local d. mun. Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S2 2883mp se transcrie in CFE 89025 cu n. cad. 89025 in fav. Municipiului Bistrita	
25	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S2 19344mp se reanoteaza in cf. sub A+51 in fav. vechiului pro- prietar	

c) Foaia de sarcini

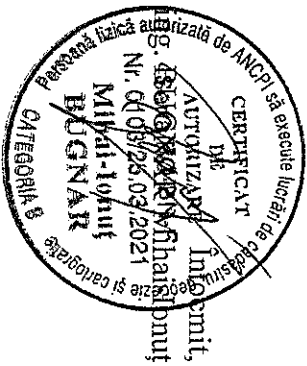
Nr. de ordi- ne	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA

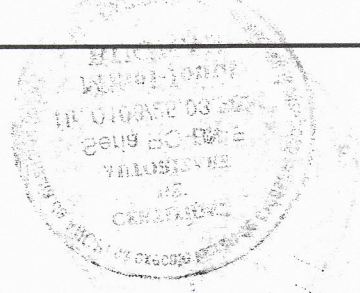
	Nr.



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
A imobilelor situate în UAT Bistrița Localitatea Sărata, jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ						
Nr. CF	Nr. top.	Suprafață mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr CF	Nr. topo. nou	Suprafața nr. top mp	Nr. cad	Supraf. Nr. cad mp	Categoria de folosință	Proprietari
1 Sărata	116/2/21/2/2/2/2/2/2 135	19344 374	Drum Drum	Comuna Sărata		116/2/21/2/2/2/2/2/2/1	294			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/2	755			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/3	1472			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/4	269			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/5 135/1	460 24			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/6	281			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/7	516			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/8	941			IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
						116/2/21/2/2/2/2/2/2/9	1374			IDr (Trotuar) IDr (Trotuar)	Municipiul Bistrița- Domeniul Public
					1 Sărata	116/2/21/2/2/2/2/2/2/10 135/2	12982 350			Drum Drum	Vechiul Proprietar
TOTAL		19718					19718				





Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	941	loc. Sărata, UAT Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bistrita	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	941	Imobil delimitat de gard intre punctele 68-24
Total		941	Trotuar

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 941 mp
Suprafata din act = 941 mp

<p>Executant:</p> <p>Executant ing. Bugnar Mihai Ionuț Aut. RO-BN-FN-161003/25.03.2021</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența actului cu realitatea din teren</p> <p>Mihai-Ion BUGNAR Semnatura</p> <p>Data: 27.01.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p>
--	---

UAT Bistrița
loc. Sărata
sc. 1:5000



MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, județul Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală- *Primă înscriere imobil.*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 1374mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Cu date de carte funciară veche imobilul se identifică cu parte din nr top 116, înscris în Cf 1 Sărata. Am întocmit tabel demisicare parcelară cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei- Municipiul Bistrița- Domeniu public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanu localității Sărata, UAT Bistrița, are categoria de folosință drum (trotuar), este delimitat de garduri între punctele 56-4.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Cad 89773
- Est: Cad 89773
- Sud: Cad 89773
- Vest: Proprietăți particulare, Municipiul Bistrita

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital



6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S10A, carnet de teren Stonex S4C II, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
- canale de recepție: 394 canale;
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea Municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data:

22.01.2024

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial în format analogic și digital





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

seria A Nr. 0049316

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRITĂ

Domiliul fiscal: JUD. BISTRITA-NASAUD, MUN. BISTRITA,
PTA. CENTRALA, Nr.6

Enlighten

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347869

000000000000000000000000077200326

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

3

Data eliberării: 09.10.2008

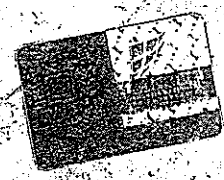
14. Y4.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

0.04

12

Topalwa Kórség - Hon'ra. Kórség *totós Hon'ra. Kórség.*



1518 29 5

I

1. Nagy utera I a helyi végben
2. Kéntöröcs utera I dtto
3. Kéntöröcs I dtto
4. Kéntöröcs utera I dtto
5. Kéntöröcs I dtto
6. Kéntöröcs utera I dtto
7. Kéntöröcs I dtto
8. Kéntöröcs utera I dtto
9. Kéntöröcs I dtto
10. Kéntöröcs utera I dtto
11. Kéntöröcs I dtto
12. Kéntöröcs utera I dtto
13. Kéntöröcs I dtto
14. Kéntöröcs utera I dtto
15. Kéntöröcs I dtto
16. Kéntöröcs utera I dtto
17. Kéntöröcs I dtto
18. Kéntöröcs utera I dtto
19. Kéntöröcs I dtto
20. Kéntöröcs utera I dtto
21. Kéntöröcs I dtto
22. Kéntöröcs utera I dtto
23. Kéntöröcs I dtto
24. Kéntöröcs utera I dtto
25. Kéntöröcs I dtto
26. Kéntöröcs utera I dtto
27. Kéntöröcs I dtto
28. Kéntöröcs utera I dtto
29. Kéntöröcs I dtto
30. Kéntöröcs utera I dtto
31. Kéntöröcs I dtto
32. Kéntöröcs utera I dtto
33. Kéntöröcs I dtto
34. Kéntöröcs utera I dtto
35. Kéntöröcs I dtto
36. Kéntöröcs utera I dtto
37. Kéntöröcs I dtto
38. Kéntöröcs utera I dtto
39. Kéntöröcs I dtto
40. Kéntöröcs utera I dtto
41. Kéntöröcs I dtto
42. Kéntöröcs utera I dtto
43. Kéntöröcs I dtto
44. Kéntöröcs utera I dtto
45. Kéntöröcs I dtto
46. Kéntöröcs utera I dtto
47. Kéntöröcs I dtto
48. Kéntöröcs utera I dtto
49. Kéntöröcs I dtto
50. Kéntöröcs utera I dtto
51. Kéntöröcs I dtto
52. Kéntöröcs utera I dtto
53. Kéntöröcs I dtto
54. Kéntöröcs utera I dtto
55. Kéntöröcs I dtto
56. Kéntöröcs utera I dtto
57. Kéntöröcs I dtto
58. Kéntöröcs utera I dtto
59. Kéntöröcs I dtto
60. Kéntöröcs utera I dtto
61. Kéntöröcs I dtto
62. Kéntöröcs utera I dtto
63. Kéntöröcs I dtto
64. Kéntöröcs utera I dtto
65. Kéntöröcs I dtto
66. Kéntöröcs utera I dtto
67. Kéntöröcs I dtto
68. Kéntöröcs utera I dtto
69. Kéntöröcs I dtto
70. Kéntöröcs utera I dtto
71. Kéntöröcs I dtto
72. Kéntöröcs utera I dtto
73. Kéntöröcs I dtto
74. Kéntöröcs utera I dtto
75. Kéntöröcs I dtto
76. Kéntöröcs utera I dtto
77. Kéntöröcs I dtto
78. Kéntöröcs utera I dtto
79. Kéntöröcs I dtto
80. Kéntöröcs utera I dtto
81. Kéntöröcs I dtto
82. Kéntöröcs utera I dtto
83. Kéntöröcs I dtto
84. Kéntöröcs utera I dtto
85. Kéntöröcs I dtto
86. Kéntöröcs utera I dtto
87. Kéntöröcs I dtto
88. Kéntöröcs utera I dtto
89. Kéntöröcs I dtto
90. Kéntöröcs utera I dtto
91. Kéntöröcs I dtto
92. Kéntöröcs utera I dtto
93. Kéntöröcs I dtto
94. Kéntöröcs utera I dtto
95. Kéntöröcs I dtto
96. Kéntöröcs utera I dtto
97. Kéntöröcs I dtto
98. Kéntöröcs utera I dtto
99. Kéntöröcs I dtto
100. Kéntöröcs utera I dtto

49. ut. biserterae felse I. Branyistya	dülbön	400
50. Cigerci patak. X a, Nagy-poggyeri	aldülbön	695
60. dülbön	X a, otto	1444
61. dülbön	X a, otto	894
682. dülbön	X a, otto	679
300. dülbön	X g, Töröser	794
1144. dülbön	XI b, A hörtvefánal	734
1179. dülbön	XI b, otto	435
1221. dülbön	XI c, A hönel	444
1230. Arok	XIV a, A földi palati	736
1250. dülbön	XIV b, Demejara	219
151. dülbön	XIII b, otto	35
8. dülbön	XIV b, otto	316
2. Arok	XIV b, otto	1008
6. dülbön	XIV b, otto	806
7. patak	XIV b, otto	200
43. ut. malomárhafelc XV	A hegy megetté patak dülbön	1590
439. malomárhafolyo XVII. b,	A biláki hidnál aldülbön	1450
441. malomárhafolyo XVII. b,	otto	1100
5. fajoz folyo XVII. c,	A sánal otto	450
5. fajoz folyo XVII.	A szoros patak dülbön	200
6. bilakra paxetó pit XVII	otto	398
6. pit XVII	otto	550
7. cre folyo XVIII	A szoros patak otto	1500

Söt av leimörten

holden öl

33. 1925. beuterece folyó XIX Műhlham riszlet dűlöben 680.
34. 1978. dűlő út XX a.) Árpallónál, la puztge al dűtő 1030.
35. 2143. beuterece folyó XX 4.) Nemet rét al dűlöben 600.
" 2183. beuterece folyó XX 3.) dűtő dűtő 400.
" 2200. beuterece folyó XXI Áfalu mellett, berek dűlöben 100.
" 2203. beuterece folyó XXI dűtő dűtő 1500.
36. 2181. út XX Nemet rét dűtő 610.
" 2182. út XX dűtő dűtő 1040.
37. 2185. községi út XXI Áfalu mellett, berek dűtő 2926.
Xosál Pölz Márton & Brio. J. Szabó Márton V. F. Szabó Márton V. F. Szabó Márton V. F.

1. 96. út a betőregeben
2. 114. út
3. 116. út
4. 117. befutásra vire a betőregeben
5. 117. út
6. 119. malomársk
7. 122. befutásra vire
8. 125. malomársk
9. 132. befutásra vire
10. 135. malomársk
11. 219. termékesen a II. sz. tábla dűlöben
12. 395. malomársk
13. 142. vízmosás a I. sz. tábla dűlöben
14. 172. malomársk
15. 175. dűtő út
16. 204. bilaki út
17. 225. p. p. v. a II. sz. tábla dűlöben
18. 228. p. p. v.
19. 235. p. p. v.
20. 236. p. p. v.
21. 241. vízmosás
22. 242.
- 4435
3
- 1440
- 3960

271. <i>gilberti</i> a II ^a sãbla dublã	400
272. <i>gilberti</i>	320
273. <i>gilberti</i>	70
274. <i>gilberti</i>	120
275. <i>gilberti</i>	140
276. <i>gilberti</i>	200
277. <i>gilberti</i>	1200
278. <i>gilberti</i>	647
279. <i>gilberti</i>	47
280. <i>gilberti</i>	1050
281. <i>gilberti</i>	660
282. <i>gilberti</i>	560
283. <i>gilberti</i>	1260
284. <i>gilberti</i>	840
285. <i>gilberti</i>	200
286. <i>gilberti</i>	800
287. <i>gilberti</i>	1400
288. <i>gilberti</i>	10795
289. <i>gilberti</i>	56495
290. <i>gilberti</i>	29771
291. <i>gilberti</i>	32591
292. <i>gilberti</i>	38695
293. <i>gilberti</i>	32794
294. <i>gilberti</i>	25255
295. <i>gilberti</i>	3451
296. <i>gilberti</i>	216-17
297. <i>gilberti</i>	21771
298. <i>gilberti</i>	67865
299. <i>gilberti</i>	19627
300. <i>gilberti</i>	19344

44. Decade top 116/2

45. 117/3 anal de apa

46. drum. 116/2/2/1/1/2

47. 116/2/2/1/2/2/2 DRUM

48. 116/2/2/1/2/2/2/2 DRUM

49. 132/2 Reproductive

50. 116/2/2/1/2/2/2/2 drum.

51. 116/2/2/1/2/2/2/2 drum.

h

E.
Tulajdoni lap.

Székely

Sor- szám	Jegyzet.
1	<p>1887. október 6. 4233. f. a.</p> <p>1887. október 5. felvetés alapján az AI-43 r. a. replerés kiterjedésénél</p>
2	<p>1901. október hó 15. én 8445 sz.</p> <p>Az 1901. évi október hó 14. én felvetett helyszíni jegyzőkönyv és vázrajz alapján az AI 96 hr. száma rész- letén lévő földhöz tartozó telerről kiterjedésük</p>
3	<p>1913. június 4. én 7888. sz. a.</p> <p>Az 1913. december 11. én kelt a földhöz tartozó helyszíni vázrajz és a földhöz tartozó alapjain az AI 2. sz. r. a. fel- vetés alapján az AI 96 hr. száma rész- letén lévő földhöz tartozó telerről kiterjedésük</p>
4	<p>1913. október 15. én 8005. sz. a.</p> <p>Az 1913. október 15. én kelt a földhöz tartozó helyszíni vázrajz és a földhöz tartozó alapjain az AI 2. sz. r. a. fel- vetés alapján az AI 96 hr. száma rész- letén lévő földhöz tartozó telerről kiterjedésük</p>
5	<p>1913. október 15. én 8005. sz. a.</p> <p>Az 1913. október 15. én kelt a földhöz tartozó helyszíni vázrajz és a földhöz tartozó alapjain az AI 2. sz. r. a. fel- vetés alapján az AI 96 hr. száma rész- letén lévő földhöz tartozó telerről kiterjedésük</p>
6	<p>1913. október 15. én 8005. sz. a.</p> <p>Az 1913. október 15. én kelt a földhöz tartozó helyszíni vázrajz és a földhöz tartozó alapjain az AI 2. sz. r. a. fel- vetés alapján az AI 96 hr. száma rész- letén lévő földhöz tartozó telerről kiterjedésük</p>

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
7	<p>parcele cu ur top nou 117/3 cu 29771 mp. se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>16044/10.05.2012</p> <p>hotărârea 49/2012 eluită de Consiliul Local al Municipiului Bistrita Comitetul oficial al Bisericii. 336 bis/2010. imobilul de sub A+44 se penechioro. astfel:</p>	
8	<p>parcele cu ur top nou. 116/2/1 cu 17800 mp se traduce în ofe: 6653 în favoarea Municipiului Bistrita</p>	
9	<p>parcele cu ur top nou 116/2/2 cu 38695 mp se redmserie în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>28949/14.06.2017</p> <p>HCL nr. 61/04.05.2017 Consiliul Local adeverinta nr. 42706/26.05.2017 al. unu. Bistrita imobilul de sub A+46 se dezmembrează astfel:</p> <p>10 - parcela cu ur. top. 116/2/2/2 cu S= 5901 mp se traduce în ofe 79617-</p> <p>11 - parcela cu ur. top. 116/2/2/1 cu S= 32794 mp rămâne în acest of în favoarea vechilor proprietari.</p> <p>19213/24.03.2021</p> <p>HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul României, Act administrativ nr. 23203/18.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Bistrita -imobilul de sub A+46 se dezmembrează astfel:</p> <p>12 - parcela cu ur. top nou 116/2/2/1 cu S= 2203 mp. se redmserie în ofe 88052 Bistrita în favoarea o/o</p>	

CF. 1.1

B.

Tulajdoni lap.

SĂRATA

Sor- szám	Jegyzet.
13	<p>de municipiului Bistrița</p> <p>parcele cu nr. top. nou 116/2/2/1/2 cu S = 32591 mp. rămâne în acest cf. în favorearea vechilor proprietari</p>
14	<p>36474/09.06.2021</p> <p>Fu. boza Petrușii odăvnișă în nr. 13186/20.05.2021 emis de Municipiul Bistrița, a actelor anexa și a documentelor cadastrelor emise ulterior de Sărată Valea Rău, în vederea cu nr. topografice 116/2/2/1/2 în suprafață de 32591 mp a documentelor în parcelă cu nr. topografice în dreptul atruvează:</p> <p>parcele cu nr. topografice nr. 116/2/2/1/2 în suprafață de 31871 mp a înscris în și în favorul vechilor proprietari de cf.</p> <p>parcele cu nr. topografice nr. 116/2/2/1/2 în suprafață de 730 mp a adnotată din această carte funciară în cu nr. cadastrelor atârnat 88400 a înscris în cf. 88400 not înscris.</p>
15	<p>40544/29.06.2021</p> <p>HCL nr. 79/27.05.2021 - Consiliul Local Bistrița - Așezământ nr. 44/19.02.2021 dispoziție</p> <p>Prilejuriile vechi. Bistrița</p> <p>Indicatul de sub A447 de dezmembrare atârnat:</p> <p>16 - parcela cu nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 2000 mp de frakșon în cf. 88898 în favoarea municipiului Bistrița</p> <p>17 - parcela cu nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 25255 răpădare în acest cf. în favoarea vechilor proprietari.</p>

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	42463/08.07.2021 HCL nr. 79/27.05.2021 emisa de Consiliul local municipal Bistrita	Jegyzet.
18	- imobilul de sub A+47 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/1 cu S2 3484mp se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
19	- parcela cu nr. top nou 116/2/2/1/2/2/2/2 cu S2 21771mp. se returneaza in prezenta coata sub A+48 in favoarea vechiului proprietar	
20	- imobilul de sub A+9 se desmembrase astfel - parcela cu nr. top nou 132/1 cu S2 1255mp. se transcrie in CFE 88948 Bistrita in favoarea municipiului Bistrita	
21	- parcela cu nr. top nou 132/2 cu S2 67865mp. se returneaza in prezenta coata sub A+49 in favoarea vechiului proprietar	
43805/13.07.2021.		
22	HCL nr. 90/24.06.2021 emisa de Consiliul Local al municipiului Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S = 19627mp se reanoteaza in cf. sub A+50 in favoarea vechiului proprietar	
23	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S = 2144mp se transcrie in CFE 88820 cu n. cad. 88820 in favoarea Municipiului Bistrita	
46604/		
24	HCL nr. 90/24.06.2021 - Cons. Local d. mun. Bistrita - imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/1 cu S2 2883mp se transcrie in CFE 89025 cu n. cad. 89025 in fav. Municipiului Bistrita	
25	- imobilul cu nr. top 116/2/2/1/2/2/2/2/2 cu S2 19344mp se reanoteaza in cf. sub A+51 in fav. vechiului pro- rietar	

c) Foaia de sarcini

Nr. de ordi- ne	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA

Nr.

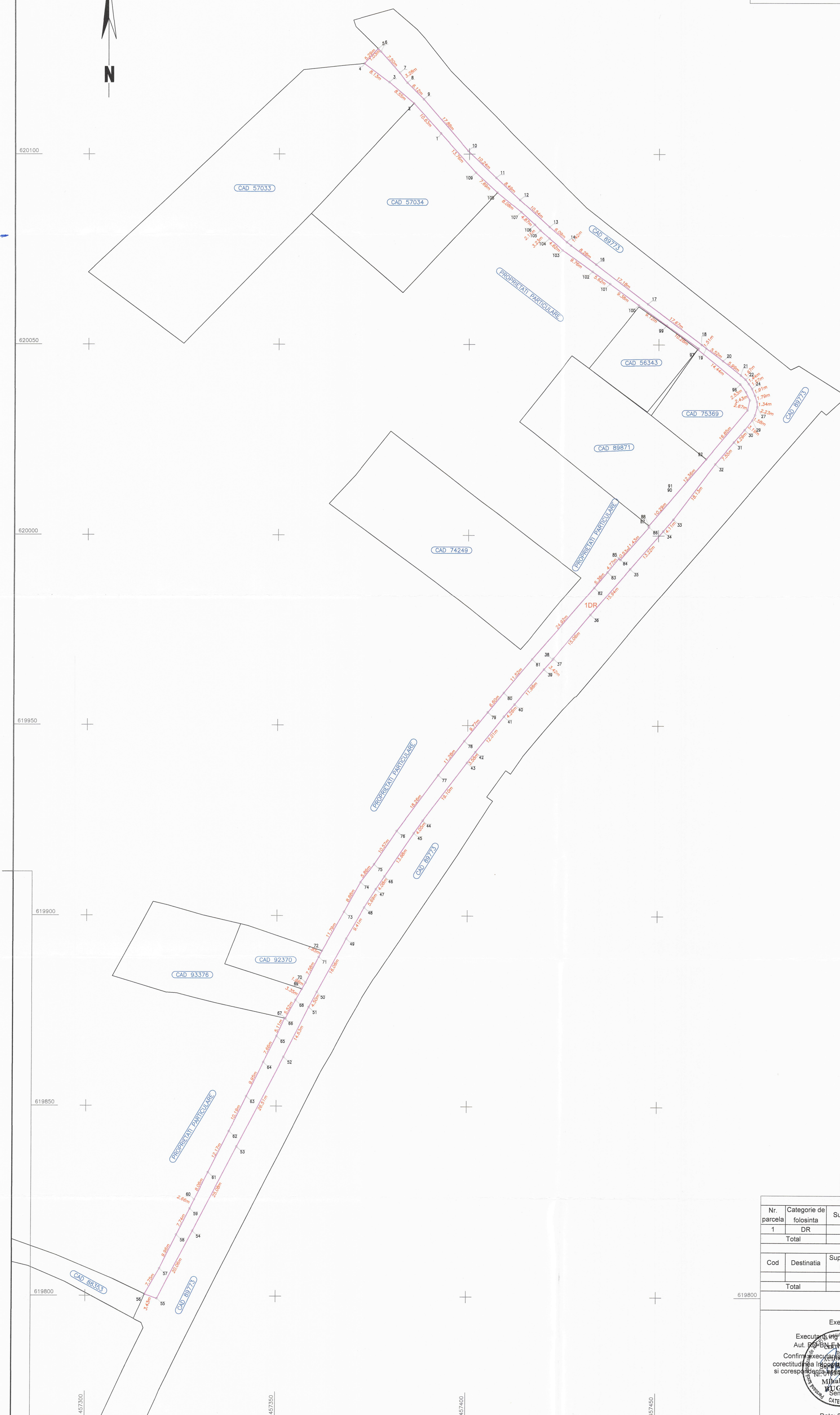




A imobilelor situate în UAT Bistrița Localitatea Sărata, jud. Bistrița-Năsăud

[illegible]

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1374	loc. Sărata, UAT Bistrița, jud. Bistrița- Năsăud
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bistrița	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folositina	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1374	Imobil delimitat de garduri intre punctele 56-4
Total		1374	Trotuar
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1374 mp			
Suprafata din act = 1374 mp			
Executant:			Inspector
Executant ing. Bogdan Mihai Ionut Aut. P.S-B.N-F.N-C-010362-03.2021			Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Confirmare executantului asupra terenului, corectitudinea reprezentarii si a datelor cadastrale si corespunderea acestora cu planul de teren			Semnatura
			
Data: 27.01.2024			

UAT Bistrița
loc. Sărata
sc. 1:5000



Ing. Bugnar Mihai Ionut